



Nedre Buskerud
Boligbyggelag



Nytt fordelskonsept!
"Vi gjør det enklere" og sier
"ja takk, begge deler"

Se artikkel side 6-7 med avdelingsleder medlem, Ingrid Holst Nissen

På visning?

Som boligkjøper må du vite hva du skal se etter.

Se side 35-37.

Flere og bedre medlemsfordeler

Se side 64-75.

Sterkt boligbyggelag

Nbbo kan i år markere sitt 70-års jubileum. Den store festen kommer ikke før om fem år...

Se side 4-5.

INNHold



Rett ved Spikkestad stasjon har det i løpet av det siste året reist seg et helt nytt bygg. Byggeprosjektet har gått som forventet og til sommeren vil leilighetene i Spikkestadkvartalet fylles med liv.

Sol, snøsmelting og fuglesang - det er vår! Med sola kommer ekstra energi, og vi bruker mer tid ute. Enten du velger hytte- eller byferie innbyr påsken til kos og hygge.



Vi som bor i Buskerud er privilegerte når det kommer til vinterdestinasjoner i verdensklasse.

26-47

TEMASIDER

26-27..... Interiørarkitekten
28-31.....Førstegangskjøper på boligjakt
35-37.....På visning?
38-40.....Derfor bør du ha salgsrapport
42-43.....Stabilt boligmarked

3-56

ANNET

3.....Leder
4-5.....Et sterkt boligbyggelag
10-13.....Trygge hjem i 70 år
17-21.....I en manns minne
52.....Generalforsamling 2. juni
53-55.....Fra skog til scene
56.....Oppslagstavla

22-25

OPPSKRIFTER

22-25.....Smak av vår. En saftig stek eller en smakfull kjøttgryte, med en søt avslutning, passer perfekt etter en dag fylt av utendørsaktiviteter.



facebook.com/nbbolig



nbbo@nbbo.no



www.nbbo.no

Redaktør

Ingrid Holst Nissen, ingrid@nbbo.no

Forsidefoto: Lars-Johan Solheim

Tekst: NBBO/Delbæk Tekstbyrå

Layout: Honeybeedesign

Trykk: Aktiv1 AS

Opplag: 25.000

Besøksadresse: Nedre Torggt 5.
3015 Drammen

Telefon: 32 21 15 00

GODE HJEM...

...nytt innholdsrikt
medlemsblad!

Adm. dir. *Steinar Kjærli*
Steinar Kjærli



Når du leser dette har vi lagt bak oss nok en vinter, og vårsolen har begynt å kaste sine første stråler utover den vakre regionen vår. En region som kommer til å stå ovenfor en rekke spennende utfordringer i årene som kommer. Kommuner skal slås sammen, infrastrukturen skal forbedres, et nytt sykehus skal mest sannsynlig plasseres et sted, og boliger må bygges. Sistnevnte er noe vi naturlig nok er svært opptatt av.

Vi håper og tror at tiden er inne for politisk handlekraft. Skal regionen vår møte befolkningsveksten på en god måte hjelper det ikke lenger med store ord. Vi er avhengig av stabile og forutsigbare rammevilkår for å kunne bidra til en god utvikling av vår region, og gjennom det kunne skape gode hjem for medlemmene våre.

I år er det 70 år siden NBBO ble etablert, det markerer vi ved å gi våre 27.000 medlemmer et bedre og sterkere medlemstilbud, med ny funksjonalitet og enda flere spennende leverandører. Som du kan lese om lenger bak i dette magasinet får man nå også mulighet til å spare opp bonus hos enkelte av våre samarbeidspartnere, en bonus som kommer på toppen av de mange rabattene man allerede har hos flere lokale forretninger. I tillegg introduserer vi en egen medlemsapp som bidrar til at det blir enklere å benytte seg av medlemsfordelene.

Påskan nærmer seg med stormskritt. Vi krysser fingrene for flotte og solrike påskedager, med god tid til å slappe av og nyte godt samvær med familie og venner.

God påske!

57-61

LOKALE PERLER

57-61.....Vinteridyll på Norefjell.
Mulighetene er nærmest uendelige for de som elsker vinterens aktivitetsmeny. Og kanskje spesielt for de som hver høst lengter etter å feste en planke eller to til beina.

47-51

NBBO PROSJEKTER

47.....Spikkestadkvartalet - klart for innflytting i juni
48-49.....Henter energi fra dype brønner
50.....Nytt boligprosjekt i Lier
51.....Ny teknologi for å vise frem Losjeplassen Vest

64-75

TIL MEDLEMMENE

64-65.....G-sport - best pris uansett
69.....Ja takk, begge deler
67-75.....Medlemsfordeler

Et sterkt boligbyggelag
**RUSTET
FOR FREMTIDEN**

NBBO kan i år markere sitt 70-års jubileum. Det vil markeres på flere måter, men den store festen, den kommer ikke før om fem år.

– Det er selvsagt viktig å markere at vi har vært her i 70 år, men samtidig så vet vi godt at vi også kommer til å være her om fem år. Så da har vi valgt å spare de store ordene til dagen vi kan markere at vi har eksistert i trekvart århundre, forklarer direktør Steinar Kjærnli.

Akkurat hva som vil skje om fem år vil han ikke gå nærmere inn på, men han legger ikke skjul på at historien til NBBO uansett vil stå sentralt.

– NBBO er en stor organisasjon med mye historie i veggene. Vi har bygget og forvaltet trygge hjem i 70 år og bidratt til at titusenvis av mennesker har fått oppfylt sine boligdrømmer. Og i motsetning til de fleste andre utbyggere har vi et nært og levende forhold til alle borettslag vi har bygget. Denne nærheten gjør oss unike, og bidrar også til at vi kjenner historien til borettslagene godt.

NÆRHET, TROVERDIGHET OG LANGSIKTIGHET

Det er nok ikke tilfeldig at ordet nærhet dukker opp i denne samtalen. Ordet er nemlig det første av totalt tre ord NBBO bruker som sine verdier. De øvrige er langsiktighet og troverdighet.

– Verdien sier en del om hvordan vi tenker som organisasjon. Vi er opptatt av å være nær kunder og medlemmer, vi skal fremstå

som troverdige, og vi har alltid hatt og vil alltid ha et langsiktig perspektiv. Det er på mange måter grunnfjellet vårt, forklarer han.

PERIODE MED VEKST

Kjærnli som har sittet i direktørstolen siden 2011 kan se tilbake på en periode med vekst på stort sett alle områder, noe som har bidratt til at han med trygghet kan si at NBBO er godt rustet for fremtiden.

– NBBO har nytt godt av de gode økonomiske årene som har vært de siste årene. Samtidig

“ ... VI ER INNE I EN SPENNENDE TID, MED MANGE POLITISKE PROSESSER SOM VIL BLI AVGJØRENDE FOR UTVIKLINGEN AV REGIONEN VÅR FREMMER ... ”

har vi sett at presset på boligmarkedet i regionen vår er stort, noe som har bidratt til at forkjøpsretten har blitt viktigere. Dermed øker også medlemsmassen, forklarer han.

I fjor passerte NBBO 27.000 medlemmer, det gjør at boligbyggelaget markerer seg som en av regionens største medlemsorganisasjoner.

– Veksten vi har hatt i medlemsmassen de siste årene har vært stabil god, noe som vi ser på som en stor tillitserklæring. Samtidig

så bidrar også veksten til at vi sammen står sterkere, noe som igjen fører til at vi kan gi mer tilbake til hvert enkelt medlem gjennom å forhandle frem flere og bedre medlemsfordeler, sier Kjærnli.

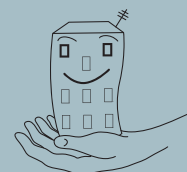
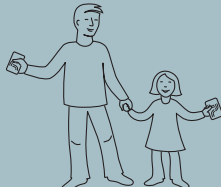
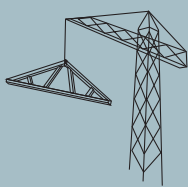
STABILE RAMMEVILKÅR

I årene som kommer er Kjærnli opptatt av at det skapes stabile rammevilkår for byggenæringen, og at viktig infrastruktur kommer på plass.

– Vi er inne i en spennende tid, med mange politiske prosesser som vil bli avgjørende for utviklingen av regionen vår fremover. For å møte befolkningsveksten er det viktig å få regulert nye boligområder og få etablert forutsigbarhet rundt viktig infrastruktur, slik som ny Konnerudnedføring, fastslår han.

Når rammene er på plass lover Kjærnli at NBBO også i fremtiden skal tilby mange gode og attraktive boligprosjekter til medlemmene.

– Det å bygge boliger vil alltid være viktig for oss, og gjennom samarbeid med andre aktører håper vi å få opp volumet i årene som kommer. Blant annet har vi jo et større tomteområde på Gulskogen som vi ser frem til å utvikle sammen med Drammen Eiendom når veiløsningene kommer på plass, sier han.



Nærhet, troverdighet, langsiktighet - Der folk trives

Tekst og foto: Lars-Johan Solheim



Aktiver medlemskortet ditt på nbbo.no allerede nå!



VI GJØR DET ENKLERE!

I disse dager tar et helt nytt fordelsprogram for medlemmene form. Formålet er å gjøre medlemskapet mer attraktivt, og samtidig gjøre det enklere for deg å benytte deg av fordelene dine aktivt.

– Vi er opptatt av å gjøre medlemsfordelene mer tilgjengelig og bedre kjent, og vi har tatt i bruk mange nye verktøy for å nå dette målet, forklarer Ingrid Holst Nissen entusiastisk.

Blant annet innføres det nå nyhetsbrev som sendes ut til alle medlemmer med gode tilbud og nyttig informasjon.

– Nyhetsbrevene vil komme langt oftere enn medlemsbladet, og vil være nærmere knyttet til de aktuelle medlemsfordelene. Noe jeg er overbevist om at vil bidra til økt bevissthet og forhåpentligvis bli en kilde til inspirasjon, fortsetter Holst Nissen.

MULIGHET TIL Å SPARE OPP BONUS

Som du kan lese mer om på de bakerste sidene i dette bladet får du nå også muligheten til å spare opp bonus med medlemskortet ditt hos et utvalg butikker. Noe som kommer på toppen av allerede gode rabatter.

– Bonusordningen er knyttet til sluttsummen på kassakvitteringen, noe som betyr at du får bonus på alle varer uavhengig av om varen er på tilbud eller ikke, forklarer Holst Nissen.

For å få bonus er det imidlertid avgjørende at du har aktivert kortet ditt og registrert bankkortet ditt.

– Dette er helt avgjørende for at vi skal være i stand til å registrere bonusen fortløpende, så det er bare å gå inn på nbbo.no og aktivere kortet med en gang, oppfordrer hun.

MANGE NYE TILBUD

Rosinen i pølsen er imidlertid at medlemsfordelene nå har blitt flere og bedre.

– I dette nummeret av medlemsbladet lanserer vi en rekke nye fordeler, blant annet hos G-sport, noe som bidrar til å gi en enda større bredde i fordelsprogrammet. Samtidig er mange av de eksisterende tilbudene forbedret, sier Holst Nissen.

NÅ FÅR DU MEDLEMSKORTET DITT PÅ MOBILEN

Har du noen gang stått i butikken og blitt oppmerksom på at du som medlem i NBBO kan få rabatt? Men medlemskortet, det ligger igjen hjemme. Det er nok en situasjon du i så fall ikke er alene om å ha kommet opp i. Av denne grunn har vi nå lansert en medlemsapp som gjør det enklere for deg å alltid huske medlemskortet.

– Se her, åtte ulike plastkort. Er det rart man går i surr, sier Ingrid Holst Nissen mens hun demonstrativt viser frem en innholdsrik lommebok med plastkort i alle mulige farger og varianter.

Fremtidsforskere har allerede spådd plastkortets død. Riktignok ikke med det første, men de er samstemte om at dagens løsninger vil erstattes av ny teknologi som baserer seg på noe de fleste av oss alltid har med oss. Mobiltelefonen.

– Vi er opptatt av at det skal være enkelt å benytte seg av medlemsfordelene. Derfor tilpasser vi oss nå mobilsamfunnet og lanserer en egen medlemsapp, som i tillegg til å inneholde medlemskortet gir en fullstendig oversikt over alle medlemsfordelene, forklarer Holst Nissen som er leder av medlemsavdelingen i NBBO.

STØRRE GLEDE AV MEDLEMSKAPET

For det er en kjensgjerning at mobilen er noe de fleste av oss alltid har med oss, og ferske tall fra MedieNorge viser at 82 prosent av befolkningen i dag er i besittelse av en smarttelefon.

– Dette er en høy andel og vi synes det er viktig å følge den teknologiske utviklingen. Med medlemskortet i lommen til enhver tid er vi også overbevist om at medlemmene vil få større glede av medlemskapet, sier Holst Nissen. Hun understreker imidlertid at plastkortet fortsatt vil komme i postkassen.

– Hvis man ønsker å bruke kortet fremfor mobilen, så er det selvfølgelig ingenting i veien for det. Fordelene er akkurat like gode, uavhengig av hvilket medlemskort man benytter. Men pass på å aktivere kortet, det er helt nødvendig for å opparbeide bonus, forklarer hun.

ALLEREDE TILGJENGELIG FOR NEDLASTING

Den nye appen er tilgjengelig både på Iphone og på Android og kan lastes ned allerede i dag.

– Det er bare å gå inn på Appstore eller Google play og søke opp NBBO, så dukker den opp, sier Holst Nissen.

Appen kan du ta i bruk med en gang, men dersom du ønsker å laste ned medlemskortet ditt er du nødt til å registrere medlemsnummeret og postnummeret ditt.

– Medlemskortet er jo personlig så denne registreringen er nødvendig for at vi skal kunne kjenne deg igjen, og for at det skal være enkelt for deg å finne medlemsnummeret ditt har vi trykket det over navnet ditt på baksiden av dette bladet, forklarer Holst Nissen.

Gi et medlemskap i gave!

Du kan melde inn barnet i NBBO og gi det en gave å glede seg over når det er gått noen år. Foruten en rekke rabatter på varer og tjenester, gir medlemskapet forkjøpsrett til brukte boliger i tilknyttede borettslag, samt i nye boligprosjekter.

Medlemskapet koster kr. 300 og er deretter **gratis** frem til og med det året barna fyller 18.

Forkjøpsrett til drømmeboligen!

Den største fordel ved å være medlem av et boligbyggelag er at du får forkjøpsrett. Det betyr at du går foran andre i konkurransen om nye eller brukte boliger. Derfor er det lurt å melde seg inn tidlig. Meld deg inn på www.nbbo.no eller ring medlemservice på telefon 32 21 15 00.



Det enkleste er å melde seg inn på nett! Gå inn på www.nbbo.no

Mottaker av andelsbrev gaveomslag.



Nedre Buskerud Boligbyggelag

1946 - 2016

TRYGGE HJEM I 70 ÅR!

Nedre Buskerud Boligbyggelag, Nedre Torggate 5, 3015 Drammen. Telefon: 32 21 15 00. E-post: nbbo@nbbo.no. www.nbbo.no



Velkommen til Synsenteret Drammen!

Hos oss får du som NBBOmedlem:

Standard synstest til kr. 390,-
(normalpris 495,-)

15% rabatt på kjøp av komplett ny brille

10% rabatt på kjøp av linser og solbriller

Nedre Torggate 17, 3015 Drammen
Tlf: 32 83 18 00 - E-post: syn@syndrammen.no
www.syndrammen.no



Skal du pusse opp? Kom til Fargerike Colibri! Det er vi som fargelegger Drammen!



Tjenester:

Tilstandsvurdering
Hjemmebesøk
Returgaranti
Håndverksformidling
Systue

Sortiment:

Parkett
Laminat
Gulvbelegg
Solskjerming
Maling
Vegg-til-vegg tepper
Tapet
Gardiner

NBBO rabatt:

Medlemmer av NBBO får 15% rabatt fra veiledende pris. Gjelder alle varegrupper!



FARGERIKE
Vi fargelegger Drammen!

Vi gjør det enklere...

- Å få gode fordeler
- Å spare penger
- Å vite hvor man skal handle
- Å kjøpe bolig
- Å forbedre boligen sin
- Å handle smart
- Å få både rabatt og bonus



“Vi sier ja takk - begge deler”



**Nedre Buskerud
Boligbyggelag**

TRYGGE HJEM I 70 ÅR!

vi har bygget
TRYGGE HJEM
I 70 ÅR

*I år feirer vi
70 års jubileum og
i den forbindelse vil vi
i hvert nummer av medlems-
bladet kaste et historisk
tilbakeblikk på ulike tids-
epoker vi har lagt bak oss.*



1946 - 1960 - Fra idé til blokkbebyggelse

I april er det 70 år siden en komité ut-sprunget av Drammen Leieboerforening og Buskerud faglige samorganisasjon inviterte til åpent møte på Avholdsfolkets hus i Drammen. Dette skjedde i en tid hvor det var stor boligmangel i landet. Og formålet med møtet var å danne et boligbyggelag. Arkitekt Karsten Boysen fra Oslo var spesielt invitert til å holde foredrag om dette emnet.

Boysen understrekte i sitt foredrag at bolig-problemet må løses på kooperativ basis og finansieres med lav rente i statens Huslåne-bank. Formålet med boligbyggelaget var å få i stand en rasjonell produksjon av hus eller leiligheter til den store masse av boligsøkere. Den enkelte familie hadde vanskelig for å reise bolig, alene, men når mange gikk sammen, ville det hele gå lettere. Boligbyggelaget skulle tuftes på fellesskap og solidaritet.

Etter foredraget ble det en livlig debatt hvor blokkbebyggelse ble satt opp mot boliger der hver familie hadde eget hus med hage. Boysen så fordeler med begge boformene, men hevdet at blokkene var spesielt fordelaktige for husmødre, fordi det her var ordnet med barnehager, fellesvask og andre praktiske løsninger.

Deretter ble det holdt en konstituerende generalforsamling for Drammen Boligbyggelag, som i dag heter Nedre Buskerud Boligbyggelag. Generalforsamlingen ble ledet av Andreas Narvesen og tjue personer var tilstede som stiftere.

I løpet av uken som fulgte var styret konstituert. Harald Solumsmoen ble ansatt som første forretningsfører, og han betjente kontoret som lå i Folkets Hus med kontortid hver fredag fra kl. 19 til 21.

NBBO var klar for den første bygge-oppgaven. Forventingene var store blant entusiastiske medlemmer, men også blant boligsøkende som satt på gjerdet og ventet på resultater.

RIMELIGE FAMILIEBOLIGER I STORT ANTALL

Det var på Bangeløkka de første boligblokkene skulle bli reist. Borettslaget Lærums gate 1 og 3 med 24 leiligheter hver sto ferdig i 1949. Disse bygningene ble oppført etter de nyeste teorier for byplanlegging, hvor det var viktig å bygge rimelige familieboliger i et stort antall.

STRENGE MAKSIMUMSGRENSER SKAPTE NYE UTFORDRINGER

En typisk NBBO-bolig fra denne tiden hadde tre rom, kjøkken og bad med et netto-areal på rundt 60 kvm. Siden Boligdirektoratet hadde en streng maksimumsgrense på 80 kvm bruttoareal (inkludert andel av trapperom, fellesareal, osv.), var det ingen enkel sak å konstruere praktiske 3-roms leiligheter.

Den smale gangen som forbinder rommene i de tidligste leilighetene skaper nok hodebry for flyttefolk den dag i dag, og det er tvilsomt at en moderne leilighet i dagens bolig-marked hadde blitt avskåret med et badrom på kun 2,6 kvadratmeter og et kjøkken på maks ni kvadratmeter.

KVOTEREGULERINGER PÅ BYGGEVARER

På denne tiden opplevde byggemarkedet en enorm etterspørsel, og alt som kunne produseres ble solgt. Det var faktisk så ille at det var kvotereguleringer på alt fra armeringsjern til teglstein, og derfor tok det lang tid før boligbyggingen kom ordentlig i gang.

Behovet var imidlertid prekärt, og presset på politikerne og NBBO var enormt. Når byplansjefen gjorde opp status i lokalavisen Fremtiden i 1954 hadde hele 1200 familier behov for leiligheter, og det ble jobbet intenst med å klargjøre tomter og få finansiert prosjekter.

Som følge av at Åssiden ble en del av Drammen i 1951 fikk man en løsning på en ellers håpløs tomtesituasjon, men mangelen på arbeidskraft og materialer utgjorde fortsatt en voldsom propp i systemet.

UTBYGGINGEN PÅ KOBBERVIK

Utbyggingen på Kobbervik var et resultat av at NBBO og Drammen Kommune i 1956 inngikk en avtale hvor kommunen overlot den sosiale boligbyggingen til boligbyggelaget mot å få disponere en andel av leilighetene. Utbyggingen ble på mange måter den første prøven på et samarbeide som ville vare i mange tiår.

På årsmøtet i 1954 ble utbyggingen av Kobbervik Borettslag med fem lavblokker vedtatt gjennomført, og det viste seg at prosjektet ble overraskende rimelig. Innskuddet var riktignok på 5100 kroner, men da var også et omfattende kjøleanlegg inkludert. Uten dette anlegget ville blokkene hatt et innskudd på 3900 kroner.



Avholdsfolkets hus hvor Drammen Boligbyggelag ble stiftet



DBBLs første boligblokker ble reist i Lærums gate 1 og 3 på Bangeløkka i 1949. Husene er tegnet av byarkitekt Gulden etter forbilde av kommunens blokker på Sørbyløkka



Punkthuset representerte noe helt nytt i lokal boligbygging. Det omstridte prosjektet for Solhøgda borettslag sto ferdig i 1960 etter arkitekt Robert Bjørkas tegninger. I forgrunnen en av de tre blokkene til Solplassen borettslag fra samme tid



KJØLESKAP TIL ALLE

Kjøleanlegget er verdt en nærmere omtale. De fem blokkene ble nemlig bygget på en tid hvor kjøleskap manglet i de aller fleste norske hjem. Det var derfor noe nytt at NBBO kunne tilby kjøleskap i hver leilighet tilknyttet et sentralt kjøleanlegg i kjelleren på hver av blokkene. Anlegget var besparende, men ble senere innhentet av utviklingen og skiftet ut.

UTBYGGING AV KOBBERVIK GÅRDS GAMLE HAGE

Når Kobbervik borettslag stod ferdig i 1956-57 var utbyggingen av Langbakken borettslag i Maria Feghts gate allerede godt i gang, og stod klar for innflytting bare et år senere. Så kom turen til den vakre hagen rundt Kobbervik gård. Utbyggingsplanene var omfattende, på 21 mål skulle det bygges 119 leiligheter fordelt på fire lavblokker og ett punkthus. Planene om en boligblokk som skulle rage i terrenget på Kobbervik vakte oppsikt og var gjenstand for omfattende debatt i kommunen og i lokalavisen.

BYENS FØRSTE HUS REIST MED BYGGEKRAN

NBBO bestemte seg imidlertid for å bygge punkthuset, som i dag er kjent som Solhøgda

Borettslag. På nyåret i 1958, og på etter-sommeren ble spaden satt i jorden. "Det råder en viss spenning om dette, da det er det første bygget av denne typen her i byen. Blir resultatet bra blir det vel flere av samme slag" kunne forretningsfører Tyribakken fortelle til Fremtiden.

Et punkthus består gjerne av fire leiligheter på hvert plan, gruppert omkring heis og trapperom. Med tolv etasjers høyde måtte ny byggeteknikk tas i bruk. Punkthuset ble derfor det første hus i Drammen reist med byggekran, og den ble montert midt i huset. Når leilighetene var innflyttingsklare i 1960 var det nærmere 135 personer som kunne glede seg over goder som moderne vaskeri, heis og oljefyring. Interessen for den nye blokken var enorm, og i løpet av to dagers åpent hus besøkte over 8000 drammensere den ferdige blokken.

Dermed var det tradisjonsrike Kobbervik i løpet av 50-tallet forvandlet fra en slumrende idyll til en pulserende bydel.



Øverst ser dere annonsen som stod på trykk i Fremtiden i forbindelse med invitasjonen til møtet 3. april 1946. Under er Byggkontrollør Opheim (til venstre) og forretningsfører Tyribakken (til høyre) avbildet sammen med gjester fra Tønsberg BBL foran Solhøgda borettslag på Kobbervik i 1960.

MAT PÅ 50-TALLET:

I Ragna Knudsens «Matstell» som ble utgitt på Cappelen forlag i 1947 fremgår følgende forslag til selskapsmat

MIDDAGSMENYER:

- Forrett: Fisk i gele, med majones.
Hovedrett: Ryper med grønnsaker og franske poteter.
Dessert: Dypfrysede bær og kaffe
- Forrett: Kokt asparges med rørt smør.
Hovedrett: Roastbiff, saus, grønnsaksfår.
Dessert: Appelsinfrømasj.

ETT FORSLAG TIL BILLIGERE MAT VED AFTENSELSKAPER.

- Reker eller hummer med majones.
Ristet franskrød eller rundstykker.
Hermetisk frukt.
Kaffe med hjemmebakke småkaker.

INTERIØR PÅ 50-TALLET

Tekst: Informasjonskontoret for farge og interiør
Bilder: Nina Stand, GV-press og produsentene.



*I 1952 ble det slutt på rasjoneringen og varemangelen etter krigen. Vi kunne spise bananer, drikke coca cola og kjøpe maling igjen. Nå skulle krigens gråhet fjernes med ny **optimisme og sterke farger**.*

Oppfinnsomhet og fremtidsstro preget 50-tallet. Hjemmet skulle være en praktisk og hyggelig ramme rundt familielivet. For alt dreidde seg rundt kjernefamilien, og man skilte seg nødig ut. Om morgenen dro fedrene på jobb med trikk og buss, mens mor var hjemme med barna og husstellet. Barnehager var omtrent ikke eksisterende, og far satte sin ære i å kunne forsørge familien. Parolen "Liberating the housewife" hadde en noe annen betydning enn i dag. Det handlet om å skaffe husmøren en enklere hverdag, med tekniske hjelpemidler som gasinkomfyr, mixmaster og kjøleskap. Når far kom hjem, disket hun opp med hjemmelaget middag og vafler til kaffen. Om kvelden benket hele familien seg rundt radioen, enten det var skøytelep, ønskekonserten eller spennende radioteater som Dickie Dick Dickens.

Men i dette trygge, etablerte familielivet spirte også en helt ny ungdomskultur, som ville noe mer. James Dean var rotløs, Elvis sang ut sine lengsler, og Marlon Brando var som et dyr i bur. De introduserte jeans og t-trøye, men dette var ikke noe far kopierte. Jentene gikk fortsatt i kjole. Audrey Hepburn var et friskt pust med hestehale, Marilyn Monroe farlig uten å vite det helt selv, og Elisabeth Taylor kjempet tappert mot forstokkede menn på filmrerretet.

BOLIGMANGEL OG DRABANTBYER
Mange manglet bolig, så det gjaldt å bygge billig og raskt. Det urbane bylivet var

lite verdsatt. Kafeer fantes knapt, og om kvelden lå gatene ganske øde. Folk ville vekk fra mørke bygårder og skitne gater til nybygde blokker i utkanten, der det var

lys, luft og nærhet til naturen. Drabantbyen skulle bli den ideelle boformen med både byens og landets fordeler. Lambertseter utenfor Oslo var den første som syntes i landskapet. Goder som bad med vannklosett, moderne kjøkken og veranda ble satt stor pris på. Folk var mer opptatt av sunnhet og hygiene enn av skjønnhet. Estetiske verdier ble ignorert, og fine, gamle bystrøk brutalt revet for å få plass til moderne blokker.

DET NYE KJØKKENET

Mor ønsket seg først og fremst et moderne, lettstelt kjøkken. Kjøkkenet i de nye leilighetene var smalt og lite, men fullt av tekniske nyvinninger som kjøleskap og gasinkomfyr, mixmaster og brødrister. Innredningen hadde skrå overskap med praktiske skyvedører og tørkerist til oppvasken. Kjøkkenet var arbeidsplass, ikke koseplass. For at mor skal kunne yte maksimalt må skrittene hennes være få og effektive. Spisebordet var lite, og helst i det nye vedlikeholdsfrie materialet Respatex. Var det i tre ble det dekket med en voksduk. Dette var familiens daglige spiseplass. En spisestue ble bare brukt når det kom gjester.

SCANDINAVIAN DESIGN

Hos skandinaviske møbeldesignere fant de nye funksjonalistiske ideene et harmonisk uttrykk. Scandinavian Design ble et kvalitetsmerke for enkle møbler, særlig stoler, der selve utformingen av rygg og sete gjorde stolen komfortabel, ikke bløte puter. Til produsentenes glede kunne de nye møblene



stables, og mange av dem demonteres til flate pakker. Nye lamineringsteknikker, plastmaterialer og stålrør var forutdetningen for å kunne lage smekre former som i Arne Jacobsens stoler.

NYHETER PÅ MALEFRONTEN

Under krigen hadde det vært umulig å få kjøpt malervarer. Vedlikeholdet var forsømt i årevis, og nå skulle alt pusses opp. De nye fargene som kom i 50-årene var en reaksjon mot krigens gråhet og knapphet. Og man var ikke fargeredd. Sterk rødt, gult og grønt kunne gjerne være i samme rom. Eplegrønt mot sort var en vinner. "Sure" farger ble satt sammen i frekke kombinasjoner. For de mer forsiktige kunne én vegg i kontrastfarge være nok, noe vi har tatt opp igjen i dag.

I 1952 ble det introdusert en mønstret malerull med gummivalse. Med denne kunne tapetmønsteret males rett på veggen. Men det gjaldt å holde tungen rett i munnen så man rullet rett.

Ellers var tapeter med kraftige farger, geometriske former og abstrakte mønstre populært. Vallø tapetfabrikk var norsk, og samarbeidet med Foreningen Brukskunst.

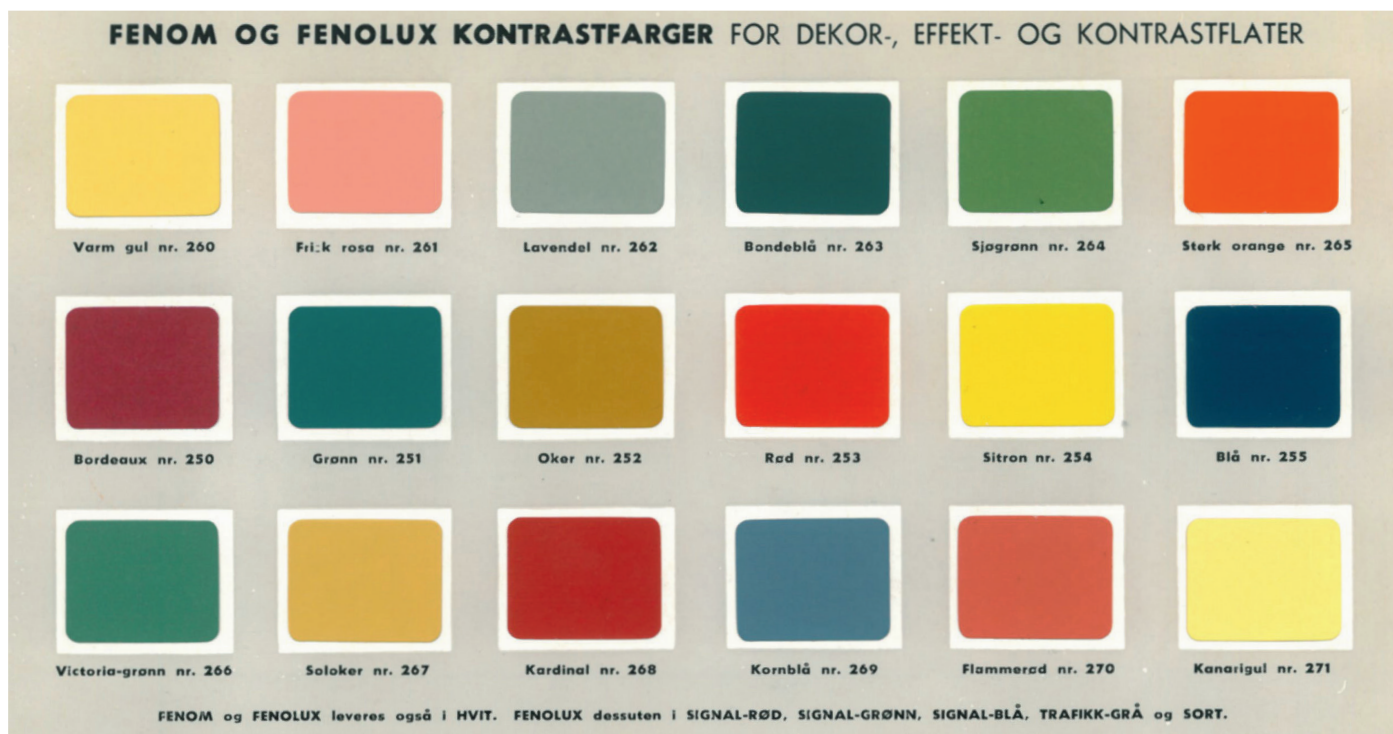
Vår tids gjør-det-selv bevegelse startet med lanseringen av Spred, den første vanntynn-

bare malingen, som gjorde det enkelt og raskt å pusse opp hjemme. Latexmalingen kom som en følge av overskuddsproduksjon av syntetisk gummi i USA. Alf Bjerke fikk eneretten for Skandinavia. 1952. I 1956 kom Jotuns Fenom, "den FENOMenale interiørmaling i 16 praktfulle farger."

"Brekke-lett systemet" var den spede starten på dagens multicoloursystem. Man kunne kjøpe et begrenset utvalg flytende brekkfarger i små fargeputer til å blande i malingen, noe som utvidet valgmulighetene og sparte verdifull lagerplass hos fargehandlerne.



Bildetekst: Nedenfor ser dere et fargekart fra 50-årene





Kvalitet lønner seg.

Å levere kvalitet er en forutsetning for å lykkes. Resultatet av vårt arbeid skal være til glede i mange år - både estetisk og økonomisk.

Har dere planer for oppgradering av fasader eller andre overflater Malermester Buer kan være Deres profesjonelle partner i alle ledd av planleggings arbeidet.

Vi tilbyr også grafittibeskyttelse både ute og inne med helt revolusjonerende rensemetoder uten fare for å ødelegge fasaden.

**Kontakt oss for
et uforpliktene tilbud**

Mail: daniel@malermester-buer.no
Mobil: 9823 6063

Mail: ingar@malermester-buer.no
Mobil: 4596 0146

**Malermester
Buer Drammen AS**
tilbyr komplette håndverker
tjenester innen vedlikehold,
oppgradering og ferdig-
stilling av offentlig
og private bygg.



Malermester Buer
Drammen



SE TV HVOR DU VIL

Med tv fra Get kan du se tv på nettbrett og mobil, også når du er på hytta. Last ned Get tv-appen i dag.

app.get.no



Du trenger tilgang til internett for å benytte Get tv-app. Strømming over 3G/4G vil medføre trafikkostnader.

I EN MANN'S MINNE

Drømmenser og forfatter Jo Sellæg (66) glemmer aldri den dagen da faren hans jublet mens moren hans gråt.

I år vil vi i hvert nummer av medlemsbladet portrettere mennesker som har en tilknytning til NBBO eller har stor kjennskap til boligutbyggingen i regionen vår.

Først ut er Jo Sellæg som blant annet har forfattet boken om sosial boligbygging i Drammen som ble utgitt forbindelse med NBBO's 50 års jubileum.

"LYKKEN ER Å SKAPE

LIV OG TRIVSEL

I VERNEVERDIGE HUS"

Jo Sellæg

Det var en høstdag i '76 og Jo, som den gang var 26 år, hadde akkurat fått tilslag på Smithestrøm Gård som var blitt lagt ut på tvangssalg for tredje gang. Den ærverdige, men eldgamle lystgården fra 1778 var i så dårlig forfatning at den fremstod nærmest som en ruin. Men i stedet for å rive, så Jo muligheter: Han ville tilbakeføre den enorme eiendommen til opprinnelig stil – rom for rom.

- Før jeg kjøpte gården var det mange som mente at den måtte rives. Min mor var også fortvilet over husets tilstand og forlot stedet gråtende første gang hun var der. Men min far syntes det var et strålende kjøp! ler Jo, som fortsatt ikke anser restaureringsarbeidet for helt ferdig.

- Jeg kjøpte et evighetsprosjekt som nok er i det største laget for de fleste, men far fikk rett, det er jo et fantastisk hus!

TOSPANN

Allerede som 20-åring gikk Jo rundt i Drammens gater og registrerte, målte og fotograferte hus før de ble revet. Interessen for boliger fikk ham fra sin far, som i en årrekke var byantikvar i Oslo. I dag besitter Jo et omfattende arkiv med nærmere 80 000 bilder av gater, hus og bygninger, helt fra 1600-tallet og frem til i dag. I tillegg har han skrevet en rekke bøker om temaet. Jos umettelige interesse for byggeskikk har ført til en imponerende kunnskap om Drammens historie. Datoer, steder, personer og boliger. Spør Jo om hva som skjedde i byen vår for 400 år siden, og han vet det. Spør ham om hvilke arkitekter som står bak hvilke bygninger, og han vet det også.

- Jeg vil nok aldri slutte med å forske og samle sammen stoff. Jeg

må bare passe på å få alt nedskrevet, hvis ikke kan mye historie bli borte. Jeg har jo på godt og vondt fått stor hatt innsikt i 1600- og 1700-tallsbebyggelsen i Drammen før mye av den ble revet, for eksempel. Og den kunnskapen der, den er det ikke mange som har, sier Jo, som alltid går med en ny bok i tankene.

Men det er ikke bare Jo alene som står bak det enorme arbeidet med innsamling og arkivering av kulturminner. Med på laget er nemlig kona Anna Helene Stampe Sellæg, som også er lidenskapelig opptatt av historie.

- Man kan ikke drive med dette med mindre man har en genuin interesse for det, og jeg hadde ikke kunnet gjort alt alene. Kona mi gjør en veldig viktig jobb for å få ting til å rulle og gå. Vi er et tospann, forteller han.

Men barn har de ikke, så hvem skal arve alt det ekteparet har jobbet så hardt for i alle disse årene?

- Vel, det må vi finne en ordning på. Men vi har noen tanker om det, så vi skal nok klare å løse det også, smiler Jo.

BAK 15 LAG TAPET FINNES DET ET SMYKKE

Fra sitt kontor i Cappelengården på Strømsø, omringet av moderne PH-lamper og antikke kontormøbler, tilbringer Jo det meste av arbeidsdagen. Den eldste delen av gården sto ferdig i 1697 og navnet Cappelen kommer fra trelasthandler og jernverkseier Peder von Cappelen, som regnes som en av Drammens mest betydelige borgere gjennom tidene. Jo og kona kjøpte gården i 1996 og har, som med det meste annet, vært svært opptatt av å beholde så mye originalt som overhodet mulig. Også denne gården har fått gjen-



nomgå omfattende restaurering, men lite visste Jo at det underveis i prosessen skulle dukke opp en helt spesiell skatt.

- I gamle dager var de flinke med å tapetsere lag på lag, så det er ikke så uvanlig. Men det som er uvanlig, er at vi her, i dette rommet, fant tapet som for første gang ble satt opp i 1718 og som ikke ble overdekket før cirka 140 år senere! Altså kom ikke lag nummer to før i 1860-årene, og det er helt unikt! sier Jo, og ber oss ta en nærmere kikk.

- Den ser mer brun ut nå, men dens opprinnelige farge var sitrongul og ultramarine. Det er sollyset som har endret fargene. Jon Brønne, som er Norges fremste tapetekspert, sier denne tapetene er mer sjelden enn en stavkirke, og det sier i grunn det meste, utdyper han.

Og godt var det, at det var nettopp Sellæg som eide Cappelengården da den svært så gamle og sjeldne tapeten igjen så dagens lys. For de færreste av oss hadde vel med den største forsiktighet tatt bort hele 15 lag med tapet, for så å måtte vente i årevis (!) på å få den hel, pen og ren igjen. Men det gjorde Jo.

- Det finnes kun ett slikt rom igjen i Norge med en så gammel og komplett tapet, og kun en håndfull lignende rom i hele verden. Det sier seg selv at dette var viktig å ta vare på. Tapeten ble sendt til Norsk institutt for kulturminneforskning, som renset hele tapeten for hånd med bomullspinner. Det tok tre år og kostet en liten formue, forteller Jo, og understreker at det var riksantikvaren som sto for finansieringen av arbeidet.



"LYKKEN ER Å DELE

FRODIG FORTID

MED ANDRE"



Jo Sellæg



«BLOKKER OG BORETTSLAG ER OGSÅ FLOTT»

Det er ikke bare gammel byggeskikk Jo interesserer seg for. Også bygninger av nyere tid får hans oppmerksomhet. Hver sin tids-epoke og byggestil har sin sjarm, mener han, og trekker frem flere av NBBOs prosjekter opp gjennom årene.

- Når du jobber med hus i historisk perspektiv, så kan man jo ikke unngå å legge merke til boligbyggelaget. De har jo vært med på å sette sitt absolutte preg på Drammen etter krigen. Naturlig nok har blitt flere aktører etter hvert, men hvis vi tar 50-, 60-, og 70-tallet, så er jo NBBO helt dominerende når det gjelder boligbygging her i byen, sier han, og trekker frem Åshøgda og St. Hansberget borettslag som to av sine favoritter.

- Åshøgda fremstår i dag slik den ble skapt i 1968, uten store fasade-endringer, og det synes jeg er flott. Boligbyggelaget har vært heldig som har hatt gode planleggere med seg på laget, blant annet arkitektene Robert Bjørka og Jens Selmer, som begge har tegnet mye bra.

NY VRI I VÅR TID

Heller ikke den moderne formen for funkishus er fremmed for Jo. I 2008 ga han ut boka «Bjarne Thinn Syvertsen og den moderne arkitekturen» sammen med de to medforfatterne Åsmund Thorkildsen og Einar Sørensen, og har siden sett en rekke nye funkishus ta form.

- Funkis har kommet tilbake for fullt, og det synes jeg er både flott og spennende. Det er klart det er naturlig å lage hus som er tilpasset vårt miljø og vår tid. Så bygg gjerne et moderne hus, bare husk å ta hensyn til farger, volumer og takhøyder, råder han.

For med et trent blikk for hus og bolig, samt unektelig stor kunnskap om arkitektur og historie, ser han fort hva som passer sammen - og ikke. Særlig er han begeistret for nye boliger hvor beboerne har sett verdien av å bruke arkitekt.

- En bolig må passe til stedet og forholdene på tomte. Kataloghus blir fort kjedelig, så det er fint å se at stadig flere velger å bruke arkitekt når de skal bygge hus, sier han.

Men hva synes en mann som Jo Sellæg, som har fulgt boligutviklingen de siste 400 årene, om dagens boligpriser?

- Helt forferdelig! Jeg misunner virkelig ikke dagens ungdom som skal etablere seg. Vi synes jo vi hadde det tøft, vi også, men det har i alle fall ikke blitt noe lettere å komme inn på boligmarkedet. Samtidig kan man kanskje senke kravene litt. Alt trenger ikke vært helt nytt og i tipp-topp stand. Det går an å kjøpe brukte hvitevarer og pent brukte boliger, for eksempel. Økonomien kan bli mye mer gunstig bare ved å tenke litt annerledes! sier han, og utdyper:

- Det viktigste for mennesker i dag, er uansett å ta vare på historien og historiske bygninger, for det er den eneste måten vi kan lese og se byens historie på. Det er viktig at hus brukes, for det er bare noen få som kan stå på museum. Drammen kommune har i mange år jobbet med kulturminneregistrering for å kunne vite hva de har, og hva de skal ta vare på. Det har jo vært en rimelig sterk debatt i Drammen i senere tid rundt dette, men her har jeg, av ulike grunner, valgt å holde kjeft – og det er jo ganske uvanlig til å være meg! flirer han.





Jo Sellæg (f. 1949)

- Født og oppvokst i Drammen.
- Eier Smithestrøm Gård (1778) og Cappelengården (1697) på Strømsø, som begge er fredet.
- Jobber med restaurering av verneverdige hus og utfører kulturminneregistrering for kommuner, bl.a. for Drammen, Lier, Nedre og Øvre Eiker, Ringerike og Kongsberg. kulturminneregistrering i Øvre Eiker og i Drammen.
- Har utgitt en rekke bøker om Drammen og byens bygningshistorie, bl.a. boken "Hus for folk flest – sosial boligbygging i Drammen" for Drammen Boligbyggelag ved 50-årsjubileet i 1996.



smak av VÅR!

Sol, snøsmelting og fuglesang – det er vår! Med sola kommer ekstra energi, og vi bruker mer tid ute. Enten du velger hytte- eller byferie innbyr påsken til kos og hygge. En saftig stek eller en smakfull kjøttgryte, med en søt avslutning, passer perfekt etter en dag fylt av utendørsaktiviteter.

Kilder, oppskrifter og foto MatPrat

Ingredienser til 6 porsjoner:

6 stk egg
1 boks alfalfaspirer
6 stilker frisk estragon
6 skiver røkelaks, gjerne einerøknet

Lake:

5 dl solo
2 stk laurbærblad
2 1/2 ss gurkemeie

Slik gjør du:

1. Kok eggene i 6 minutter og avkjøl.
2. Kok opp ingrediensene til laken og avkjøl.
3. Bruk baksiden av en teskje og kakk sprekker i eggene. Legg dem ned i laken (skallet er på) slik at laken dekker alle eggene. Legg eventuelt en tallerken over som presser eggene ned. Ikke bruk plast, bruk heller et stort glass med lokk. Snu glasset forsiktig et par ganger slik at krydderet ikke blir liggende i bunnen. Sett eggene kaldt til dagen etter.
4. Skrell eggene og de har fått et fint, gult mønster. Legg litt salat eller spirer på tallerken. Lag et "rede" av laks og sett et krakelert egg oppi. Pynt med en urt.

FORRETT

KRAKELERTE EGG

I LAKSEREDE

Server en lekker forrett av krakelerte egg med røkelaks. Har du sett på maken?

Norges største
EGG!

Det største egget vi kjenner til her i Norge ble lagt i Høyjord i 1993! Egget veide 210 gram! Til sammenligning veier et egg i gjennomsnitt 63 gram...

HOVEDRETT

LAMMESATÉ MED KANTARELLER

Sauté er et kokkebegrep og betyr en finere gryte. Det brukes så mørt kjøtt at det nesten ikke behøver å koke for å bli ferdig. I denne sautéen bruker vi kantarell, noe som gjør den ekstra god.

Ingredienser 4 porsjoner

800 g benfritt lammekjøtt fra lår
200 g kantarell eller annen sopp
4 stk sjalottløk
2 ss margarin /olje til steking
1 pk provence lammesaus
2 dl matfløte
1 ts salt

Slik gjør du:

1. Skjær kjøttet i biter (ca. 4x4 cm). Rens og del soppen. Hakk løken.
2. Lag sausen etter oppskrift på posen, men bruk bare 2 dl vann, og tilsett fløten.
3. Brun kjøttet i flere omganger på sterk varme, 2-3 minutter på hver side. Ta det ut av pannen, men hold det varmt.
4. Stek løk og sopp i 3-4 minutter. Rør i blandingen med jevne mellomrom.
5. Ha sopp/løkblanding og kjøttet i sausen. Smak til med salt og pepper. Server med råstekte poteter eller potetmos.

Tips: Får du ikke tak i Provence lammesaus kan du bruke en pose sjysaus, smakt til med provencekrydder.



DESSERT
CREMA CATALANA
MED HINT AV KANEL

Crema Catalana er en herlig spansk dessert. Denne har et hint av kanel. Perfekt etter god tapas.

Ingredienser 4 porsjoner

1/2 stk appelsin
4 dl kremfløte
1 dl melk
75 g sukker
2 stk hel kanel
5 stk eggeplommer

Slik gjør du:

1. Riv skallet av appelsinen. Bruk kun det oransje.
2. Kok opp fløte, melk, halvparten av sukkeret, kanel og appelsinskall. Skru ned varmen og la fløtemelken trekke i tjue minutter.
3. Visp eggeplommer sammen med resten av sukkeret. Kok fløtemelken opp på nytt. Sil den over eggeplommene mens du visper.
4. Sil blandingen og fyll den i passende porsjonsformer. Stek crema catalana i vannbad i stekeovnen på 120 °C i 50-60 minutter, eller til massen har satt seg. Steketiden kan variere med formens størrelse. Avkjøl og dryss overflaten med et tynt lag sukker før du karamelliserer med en crème brûlée-brenner rett før servering.

Ingen påske uten
EGG!

Vi nordmenn spiser faktisk 23 millioner egg i løpet av påsken!

**SPENNENDE
TILBEHØR
KARRIMAJONES
MED EPLE**

Prøv dette sammen med
spekematen eller som tilbehør
ved siden av stekt/grillet
svin- eller lammekjøtt.

Ingredienser 4 porsjoner

1 dl majones
3 ss lettrømme
1 stk syrlig eple
1/2 stk løk
2 ts karri
1 ss sitronsaft
Revet skall av 1 stk sitron

Slik gjør du:

Rør sammen majones og rømme.
Bland inn finhakket eple og løk.
Tilsett karri, sitronsaft og skall.



Interiørarkitekten

NY FAST SPALTE I MEDLEMSBLADET!

HVORDAN STYLE DIN BOLIG FOR SALG?

Boligselgere kjøper i stadig større grad styling av boligen sin før salg. Boligstylingens intensjon er å gjøre boligen så attraktiv som mulig, og således oppnå en høyere pris enn man antar man ellers ville oppnådd.

Boligstyling i generelle termer selges som etablering av en "nøytral, delikat og allment lik stil", som appellerer til flest mulig potensielle kjøpere. Men er det egentlig slik?

Må alle adoptere denne romantiske og lett "hytteaktige" stilen som bombarderer oss gjennom sosiale medier som Instagram og FB, blogger og nå også boligannonser?

Er det slik at alle må eller bør ha denne stilen på boligen sin idet den skal selges for å oppnå best mulig pris? Er denne stilen å definere som nøytral fordi den selges som innbydende og delikat og slik treffer flest mulig kjøpere? Eller er den en illusjon? Og ikke minst MÅ man kjøpe denne tjenesten?

Nå er jeg ingen tilhenger av boligstyling. Ikke prinsippet om å gjøre boligen sin attraktiv ved salg for å oppnå høyest mulig pris, men kostnadene og inngrepene som gjerne er forbundet med dette. Hvorfor skal boligeiere bruke en månedslønn eller to på boligstyling når de skal selge? Hvorfor ikke investere disse pengene før? Hvorfor ikke med glede og entusiasme oppgradere boligen slik at de selv kan ha større nytte

av den, mens de selv bor der? I så tilfelle ville jo boligen være klar i det øyeblikket den skulle vurderes solgt, uten noe større hysteri rundt alt som må forberedes for å begunstige en potensiell kjøper.

Boligannonsene ender med å vise tilsyne-

" ... JEG ER INGEN TILHENDER AV BOLIGSTYLING OG KOSTNADENE/ INNGREPENE SOM GJERNE ER FORBUNDET MED DETTE ... "

latende like boliger; alle innredet til å tiltrekke seg en svermende kjøpergruppe. En felles "smakspattform" for hva som er stygt og hva som er pent, og helt uavhengig av boligens arkitektoniske og romlige kvaliteter, for disse druknes lett i alle nærdeialjer av lys, puter og andre "IT-gjenstander".

Hva har så disse boligene egentlig å skjule? tenker jeg. Er rommene av en slik beskaffenhet at små interiørdetaljer er å foretrekke fremfor de romlige volumer?

Hvorfor skal det selges en illusjon om LOVE

og HOME som lykkegivende ingredienser til potensielle kjøpere? Må de potensielle kjøperne informeres om at her finner de det? Nei, LOVE og HOME er noe man som individuelle mennesker skaper sammen eller alene, det er ikke noe som hentes fra 3. hylle på møbelvarehuset.

Så la oss heller ta tidlige grep og skape våre egne interiør som representerer oss, og som gir oss en trygg og harmonisk ramme for våre liv til hverdags og fest.

Dog så kan konklusjon om salg kommer forttere på enn forutsett, og boligen viser seg ikke helt optimal sett fra en potensiell kjøpers ståsted. La oss heller se på hvilke grep man selv kan gjøre, dersom en ikke ønsker å bruke en månedslønn på en fattig illusjon.

Om vi legger premisser om kostnads-effektivitet og en potensiell kjøper med antatt analytisk romforståelse til grunn, ville jeg foretatt meg følgende:

- Forenklet
- Ryddet
- Organisert



Rommene og interiørets uttrykk må sees i sammenheng med hva disse faktisk består av og hvilket potensiale de har. Jeg er av den oppfatning at dere i denne situasjonen skal prøve å gjøre det beste med utgangspunkt i hva dere faktisk har.

Forsøk å se rom, møbler og objekter med nye objektive øyne. Sett dere inn i rollen som potensiell kjøper som opplever boligen for første gang:

RENS BOLIGEN FOR PRIVATE EIENDELER

Kjøper har ikke behov for å vite noe om deres privatliv, det er derfor naturlig å rensa boligen for det som oppfattes som private eiendeler, typisk familiebilder, ytterklær, sko og lignende løsøre.

SE MØBLENE SOM EN SAMLENDE HELHET

Kjøper har ingen kunnskap om de møbler eller objekter dere har, om evt. affeksjon eller nostalgiske forhold til disse, således blir ingen hellige i en slik gjennomgang. Forsøk å se møblene som en samlet helhet, og se om det er mulig å skape en god sammenheng mellom de ulike objektene. Bland gjerne gammelt og nytt, så lenge det gir en god balanse. Om noe er vanskelig å tilpasse og virker forstyrrende, settes det midlertidig vekk.

OPTIMALISER DE ULIKE ROMMENE

Kjøper kjenner ikke deres bruk av rommene (eller uteområder), herunder ulike (fler-) funksjoner og private behov. Dere står dermed fritt til å omrokkere innarbeidede bruksmønstre for å optimalisere de ulike rommene og deres kvaliteter.

Sett dere inn i hva en potensiell kjøper bør være oppmerksom på og hvordan dere kan optimalisere disse kvalitetene:

HVORDAN PLASSERES MØBLENE?

Rommens volum, hvordan kan møbler plasseres for å gi best mulig romfølelse? Unngå at de virker overmøblert og trange, ta heller vekk et møbel eller objekt om det føles i veien. Hvordan fremstår rommet mest luftig; med møbler langs vegger eller mer fristilt.

OPPLEVES ROMMET SOM HARMONISK?

Romlig balanse; oppleves rommet harmonisk? Unngå at alle møbler og objekter havner på samme side/del av rommet, da kan rommet lett oppfattes disharmonisk og i ubalanse. Dersom rommets beskaftenhet er slik at dette er eneste mulighet, sørg da for noe som stjeler oppmerksomhet på motsatt side, slik at blikket vandrer og medvirker til bedre balansering av rommet.

BRING LYSET INN I ROMMET

Lysinnslipp; hvordan faller dagslyset og hvordan bidrar dette i rommet? Soverom har naturlig behov for avblending, men det er ikke nødvendigvis slik for øvrige rom. Våg å se oppholdsrom uten tekstil foran vinduene og se hva lyset gjør med de romlige kvalitetene. Tunge og tette gardiner kan lett gi en dyster stemning, med mindre dette er et bevisst grep i forhold til et helhetlig uttrykk. Lyse og transparente gardiner kan lettere bidra til å bringe lyset inn avhengig av vinduenes orientering.

BOLIGENS LOGISTIKK

Boligens logistikk og rommenes innbyrdes plassering er i denne sammenheng lite å gjøre noe med, men en potensiell kjøper vil kunne gjøre seg opp en mening om dette er optimalt. Sørg derfor for at passasjer og adkomst ikke unødvendig hindres av møbler eller objekter, være seg trange ganger eller slagretning på dører i små rom. Bad og kjøkken med tilsvarende etablerte funksjoner kan med fordel ryddes slik at overflater kommer til syne og transparente skap oppleves som organiserte.

SKAP EN HELHET

Løsøre og detaljer, hvordan bidrar de best mulig til ønsket helhet? Dette er medvirkende til et etterlatt inntrykk hos potensiell kjøper om vi vil eller ikke, men det er flere muligheter til å la de bidra positivt. Se over hva dere har som sammen kan skape en fin konstellasjon av gjenstander og fjern det øvrige. Sett gjerne flere lysestaker og/eller vaser sammen på et bord eller skjenk, men ikke løp og kjøp en ny vase med striper. Er gulvene dekket av mange løse tepper kan det være en idé å revurdere antallet. Om bokhyllen er full av bøker, så er funksjonen ivaretatt. Så ikke fjern de, men organiser de heller etter størrelse eller farger, bare sørg for at det virker ryddig og ikke overfylt.

Det finnes ingen fasit

Våre hjem forteller en historie om et levd liv, de er i utgangspunktet ikke utstillingsvinduer, så min appell er:

Våg å være individualistiske, ikke kast dere på en stereotyp trend som dikterer hva som er pent og hva som er stygt, for der er ingen fasit.

Våg å la deres egen helhet være særpreget. En flott bolig med et harmonisk og særpreget interiør blir ikke skapt av en flyktig impuls om hva som er trendy og i tiden. De aller fleste har eiendeler som med sin historie er en naturlig del av oss og som fortjener å forbli en del av vår hjemlige helhet.

FØRSTEGANGSKJØPER PÅ BOLIGJAKT?

*Kjøp av bolig er sannsynligvis ditt livs største investering.
Vi gir deg tipsene for hvordan du går frem.*

Kanskje har du drømt om egen bolig i mange år allerede, men har avventet boligkjøp til studiene er avsluttet og fast jobb er på plass? Kanskje er du heldig som kan flytte hjemmefra og rett inn i egen leilighet – uten å måtte innom leiemarkedet først?

De aller fleste av oss vil før eller siden kjøpe sin egen bolig. Første gang du skal ut på boligmarkedet, kan prosessen imidlertid virke ganske så overveldende. For i en jungel av papirer, lover og regler, er det lett å gå seg vill. Men følger du noen enkle kjøpereglene, burde alt ligge til rette for et vellykket boligkjøp.

SPARING – DET ER LURT!

BSU, altså boligsparing for ungdom, er definitivt den mest lønnsomme spareformen for deg mellom 18-34 år. Ikke bare opparbeider du deg nødvendig egenkapital til kjøp av bolig, men du får også 20% skattefradrag på årets innskudd. Du kan spare inntil 25 000 i året og maks 300 000, og du får svært god rente på sparepengene.

KRAV TIL EGENKAPITAL

Bankene vil stille krav til 15% egenkapital. Skal du kjøpe bolig til to millioner, må du derfor har 300 000 i egenkapital. Har du ikke vært flink med å spare, må du vurdere ulike tiltak for å oppnå drømmen om egen bolig. Kanskje må du bo litt hjemme mens du sparer, leie en rimeligere hybel eller bo i kollektiv inntil videre. Å føre budsjett kan virke kjedelig, men er veldig nyttig for bedre oversikt over økonomien. Blir du motløs av alt som har med tall og sparing å gjøre, vil en økonomisk rådgiver i banken kunne hjelpe deg med å sette opp et fornuftig og overkommelig budsjett.

- Dette
bør du
vite!

50



Å føre budsjett kan virke kjedelig, men er veldig nyttig for bedre oversikt over økonomien.



Se flere gode tips for hvordan du går frem på de neste sidene ➤➤

IKKE MILLIONÆR, SIER DU?

Om du ikke har millioner på bok eller foreldre som investerer i bolig for deg, må banken kontaktes for å få finansieringen i orden. Noen stiller med kausjonister, men vær innforstått med at det innebærer en viss risiko. Du har mest sannsynlig en bankforbindelse allerede, men det kan være lurt å kontakte flere banker før du skal etablere ditt første boliglån. De aller fleste banker tilbyr gode lånebetingelser til førstegangskjøpere, men bruk gjerne litt tid på å undersøke hvilken bank som tilbyr deg de beste betingelsene og den laveste renten. Det finnes ulike typer boliglån, ikke vær redd for å spørre banken om hvilket lån som vil være best for deg. Ta med siste års selvangivelse og aller helst kopi av de to siste lønsslippene til første møte.

Når lånet er i boks, vil du få et finansieringsbevis som er en bekreftelse på hvor mye du kan låne. Det er smart å ha finansieringsbeviset i orden før du går på visning, så slipper du å risikere at drømmeboligen går fra deg fordi du ikke vet hvor langt du kan gå i en eventuell budrunde.



TIPS! Husbanken og kommunen tilbyr startlån til de som ikke får vanlig boliglån. Ta kontakt med kommunen der du bor for veiledning.

LET THE FUN BEGIN!

Med finanseringen på plass, er det tid for visning. Det er på langt nær sikkert at drømmeboligen dukker opp som nummer 1 på Finn.no, så vær tålmodig. Bruk god tid og sjekk boligannonser både på nett og i avis. Sett deg nøye inn i prospektet og boligsalgsrapporten til boligen(e) du er interessert i før visning. Mange sier de bruker kortere tid på å kjøpe en bolig, enn de bruker på å kjøpe et spisebord! Det er ikke nødvendigvis alltid like heldig, men havner man i en intens budrunde dagen derpå gjelder det å tenke fort. La deg derfor ikke stresse på selve visningsdagen og husk at det å kjøpe bolig ikke akkurat er hverdagskost. Du vil vel forsikre deg om at alt er i orden? Det er også mulig å be om forhåndsvisning av boligen. Mange ber om dette for å få lengre betenkningstid eller dersom de ikke kan møte på selve visningsdagen. Det kan være lurt å notere en sjekkliste på forhånd, og ikke vær redd for å kontakte megler eller huseier om du har ting du lurer på.



TIPS! Søk etter lånekalkulator på nettet for å finne ut hvor mye et lån vil koste deg i måneden.



TIPS! Ta med deg foreldre eller andre på visning som har erfaring med boligkjøp. Det er alltid fint med flere vurderinger!



HAR DU FORKJØPSRETT, SOM ARNE BRETT?

Forkjøpsrett kan gi deg et stort fortrinn ved kjøp av bolig. Er du medlem av Nedre Buskerud Boligbyggelag har du forkjøpsrett på tilknyttede borettslagsboliger som legges ut for salg av boligbyggelaget. Forkjøpsrett vil si at du har rett til å tre inn i de samme kjøpsforpliktelsene som den opprinnelige kjøperen har avtalt. Er dere flere som ønsker samme bolig, får den som har lengst ansiennitet velge først.

FORSIKRING – ER DET NØDVENDIG DA?

Kort sagt: Ja! Du har rett og slett ikke råd til ikke å ha det. Du må tegne flere forsikringer, både til deg selv og hjemmet ditt. Når det kommer til bolig, må du først og fremst ha innbo- og husforsikring på plass. Innboforsikring dekker skader på innbo ved for eksempel brann, vannskade eller innbrudd, mens husforsikring dekker kostnadene ved å reparere eller bygge tilsvarende bolig ved totalskade. Som boligkjøper kan du også tegne boligkjøperforsikring, men her må du selv vurdere om det er nødvendig. Eierskifteforsikring tegnes av den som selger boligen. For deg som boligkjøper vil det i praksis si at du er sikret erstatningsutbetaling (uavhengig av selgers midler) dersom erstatningskravet er berettiget.

Kilder: dnb.no, sparebank1.no, nbbo.no, viivilla.no.

**Gjør som Arne Brett**

- benytt deg av din forkjøpsrett!

***Innbeforsikring** dekker skader på innbo ved for eksempel brann, vannskade eller innbrudd, mens **husforsikring** dekker kostnadene ved å reparere eller bygge tilsvarende bolig ved totalskade.*



Certego hjelper deg med alt innen
lås- og Sikkerhetsutstyr.

Kundetilpassede løsninger
og tjenester.

Komplette sikkerhetsløsninger.

Låsgruppen heter nå CERTEGO



NBBO-
forvaltede
boligselskap får
÷20 %
på alle varer.

CERTEGO

Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 118
Tlf.: 09145 • www.certego.no

Bli kjent med våre meglere



VI ER STORE PÅ
NYE BOLIGER.
KOM OG SE VÅRE
PROSJEKTER.

JAN VIDAR AVDAL



SALG AV
BORETTSLAGS-
BOLIGER I
DRAMMEN ER
MIN SPESIALITET.

MOJTABA ALIZADEH



I FJOR SOLGTE
JEG 138 BOLIGER!
NÅ ER JEG
KLAR FOR Å
SELGE DIN.

RONNY ABELTUN



PERSONLIG OPP-
FØLGING OG EN-
GASJEMENT ER
MIN STØRSTE
STYRKE.

MARTIN MORKEN NIELSEN



JEG HAR SOLGT
BORETTSLAG I
15 ÅR. DET ER DIN
GARANTI FOR EN
TRYGG HANDEL.

THORA-ELISE
HAMMERBORG DAHL



I EIKER HAR VI
NOEN FLOTTE
NYE BOLIGER UTE
FOR SALG.
NYSGJERRIG?

LISABETH BERINGRUD
NORDÅS



Som NBBO medlem
får du 15% rabatt på megler-
provisjonen + 5000 kr i rabatt.

GARANTI®

www.garanti.no

Ring oss på telefon **32 21 15 10**
eller besøk oss i Nedre Torggate 5
i Drammen eller
i Stasjonsgata 61 i Hokksund

MESTERNES HUSMALING



1975



2014

**SAMME RESEPT, SAMME INNHOLD.
BARE EMBALLASJEN ER FORANDRET SIDEN 1975!**

HVORFOR BRUKE DRYWOOD?

SPAR TID! Mesterens husmaling sin resept og kvaliteter sparer utførende 10-15% i arbeidstid.

SPAR ARBEID! Mesterens husmaling har en unik værbestandighet som øker levetiden, vedlikeholdsintervaller og sparer deg for arbeid.

SPAR PENGER! Ved å spare tid og arbeid, sparer du også penger. Sammen med Norges beste garanti på maling, er valget enkelt!



Kvalitet i hvert strøk!

**5 - 15% rabatt
til NBBO medlemmer!**

Rabatten gjelder ikke
på utendørsmaling
i 10 liters emballasje.

HARALDSEN

HARALDSEN FARGEHANDEL AS

Haraldsen Farvehandel AS, Tollbugt. 102, Drammen
Tlf: 32 81 80 80. www.farvehandel.no

EFFEKTIVITET, FAGKUNNSKAP OG SERVICE



Husk: NBBO-medlemmer får **10-30% rabatt!**

Elektrikerservice

Vi hjelper deg med å rette feil, bidrar med gode løsninger ved renovering og ombygging. Vi tilbyr utstyr med nytt og moderne design.

Ingeniør Ivar Pettersen AS er en registrert Installatør av elektriske anlegg.

La oss ta en kontroll av elanlegget ditt!

38% av alle branner er forårsaket av brann i elektriske anlegg.
48% av alle mennesker som døde i brann hadde ikke brannvarsler...

Pettersen utfører sjekk av el-anlegget ditt, slik at du får et trygt og sikkert hjem. Det er alltid billigere å forebygge enn å reparere. Du kan også få redusert forsikringspremie. Alle våre kontrollører er NEMKO sertifisert

Kontakt oss for mer informasjon og tilbud!



PETTERSEN®

**TEGG
SERVICE**

Engene 45, 3015 Drammen. Tlf: 32 21 21 21. www.pettersen.no

Har du forsikret deg og din familie?

Kjøp
liv-, uføre- og
behandlings-
forsikring
av oss.

Forsikring for medlemmer tilbyr alle forsikringer du trenger. Du får:



Medlemspriser



Personlig rådgivning



Rask respons

Ring oss på **03712** eller sjekk **www.forsikringformedlemmer.no**

I samarbeid med Vardia Forsikring AS

PÅ VISNING?

Som boligkjøper kan du selv se etter feil eller mangler når du er på visning. Du må bare vite hva du skal se etter.

- Dette bør du sjekke!

1

VÅTROM

Undersøk når badet ble pusset opp sist og sjekk dokumentasjon på at arbeidet har blitt utført av fagfolk. Test om ventilasjonen er god nok, og husk at du lett kan lukte deg frem til råte og mugg. Ta av lokk på sluk, og lukt. Spør huseier eller megler om det er tettemembran bak fliser og om membranen er tett med klemring til sluk.

2

GULV, TAK OG VEGGER

Se etter lekkasjepunkter, kondensmerker, sopp og råte-skader, eventuelt skader etter insekter og kjæledyr. Ta klinkekuletesten for å se om gulvet er rett, og se etter skader under gulteppe.

3

VINDUER OG YTTERDØRER

Vurder om vinduene er modne for utskifting etter alder. Trekker det langs dører og karmen? Går strømregningen i været om vinteren? Nye vinduer og dører er dyrt.

4

EKSTERIØR OG FASADE

Er fasaden godt vedlikeholdt? Må kledningen males eller oppgraderes i nær fremtid? Er det god drenering rundt eiendommen? Sjekk om det er fuktutslag på yttervegger. Se etter vannansamlinger på balkong eller terrasse dersom det nylig har regnet. Hva slags tak er det på boligen og hvor gammelt er det?

5

VANN OG AVLØP

Å bytte røranlegg er en kostbar affære og kanskje ikke noe du har særlig lyst til å bekoste med det første. Rør har levetid på +/- 35 år, men jo eldre rørene er, jo større sjanse er det for vannlekkasje. Spør megler om når rørene sist ble byttet. Vurder om vanntrykket er bra og om avløp trekker godt unna. Se etter om det er montert stoppekran, og om dette fungerer. Er det et borettslag kan du spørre om hva som eventuelt dekkes av borettslaget og om det er planlagt noen fremtidige oppgraderinger eller utskiftninger.

6

EL-ANLEGG

Sjekk inni sikringsskap og undersøk alder og kapasitet. Er det gitt noen pålegg om utbedringer? Er det noen problemer med anlegget i dag? Er det borettslag, må du vite hvem som eventuelt har ansvaret for hva. Undersøk også boligens energiforbruk.

8

HVA ER INKLUDERT?

Hva følger egentlig med boligen? Veggfast inventar og lyspunkter følges som oftest med, men det kan være greit å undersøke likevel. Hva med garderoben på soverommet, for eksempel? Eller lysekronen over spisestua?



TIPS! Sett deg nøye inn i tilstandsrapporten på forhånd, så kan du bruke tiden din på å sjekke andre ting når du er på visning.

7

FYRING OG OPPVARMING

Hva slags varmekilder benyttes? Er det god nok kapasitet til å benytte strøm som oppvarmingskilde? Er det gitt noen pålegg fra brann- eller feievesen om utbedringer på pipe og ildsted? Dersom boligen fyrer med parafin, kan nedgravet parafintank by på problemer da lekkasje fra parafintank får store konsekvenser. Undersøk når den sist ble kontrollert.

9

NÆROMRÅDET

Hvordan er naboene? Er det et stabilt og trygt nabolag? Dersom du ønsker en bolig som er barnevennlig, er det lekeapparater i nærheten? Hva med trafiksikkerheten, er det skilter merket "barn leker", fartsdumper, godt tilrettelagt med fortau og lys? Nærhet til skole og barnehage er gjerne helt nødvendig for barnefamilier, men ikke glem å undersøke barnehagedekning og skolevei.

10

TRANSPORT

Dersom du har bil, kan det være nødvendig med egen parkeringsplass. Følger det med i prisen på boligen? Eller må du leie? Om du er avhengig av kollektivtransport, bør du undersøke om det er langt til nærmeste buss- eller togstasjon, eventuelt trikk og bane.

Kilder: Takstmann Terje Næss, E24, dinside.no.



TIPS! Dersom man selv ikke helt vet hva man skal se etter, er det lurt å ta med seg noen som kan fortelle hva man kan forvente av boligen.



Sjekk inni sikringsskap og undersøk alder og kapasitet. Er det gitt noen pålegg om utbedringer? Er det noen problemer med anlegget i dag?



Dersom du har bil, kan det være nødvendig med egen parkeringsplass. Følger det med i prisen på boligen?

Tekst: Delbæk Tekstbyrå

Derfor bør du ha boligsalgsrapport



Kan spare deg for mye tid og mange unødvendige bekymringer.

Det er ikke pålagt å ha takstmann ved boligsalg, men en boligsalgsrapport gir trygghet til både kjøper og selger. Rapporten skal gi en grundig beskrivelse av boligen og dens tilstand, og det er derfor viktig å gi mest mulig riktig informasjon om boligen til takstmann. En boligsalgsrapport er i tillegg et godt bilag til banken for å kunne dokumentere boligens verdi, og kan være lurt å ha dersom du skal tegne eierskifteforsikring. Dessuten er de aller fleste opptatt av takstsummen.

Takstmann Terje Næss sier beliggenhet, standard og størrelse er tre store faktorer som har mye å si for verditaksten av boligen din, og er noe av det første han vurderer når han er på befaring. Men særlig stor vekt legger han på det tekniske anlegget, der ting som levetid, vedlikehold og eventuelle påkostninger blir vurdert.

- Når det gjelder skjulte ting, slik som tette-membraner bak fliser, el-anlegg og røranlegg,

så er det god dokumentasjon som må vurderes og ikke bare overflatene. Alder og restlevetid må også vurderes når det gjelder de ulike bygningsdelene. Samsvarserklæringer på arbeidene som er utført på det elektriske anlegget skal forefinnes og oppbevares av eier. Dokumentasjon på våtromsarbeider er også interessant for de fleste, utdyper Næss.



OPPLYSNINGSPLIKT

Dersom det oppstår ting med boligen i etterkant av salg, som selger ikke har opplyst om, kan det fort oppstå konflikt. Selger har opplysningsplikt etter avhendingsloven, som stiller visse krav til kjøpers rettigheter og plikter.

- Avhendingsloven dreier som hva som selger burde kjenne til og hva han burde opplyst om. Selvsagt skal kjøper undersøke, men her vil det alltid bli en diskusjon.

Forklaringer

BOLIGSALGSRAPPORT / TILSTANDSRAPPORT:

Rapporten skal gi omfattende informasjon om boligen og dens tilstand. Takstmannen følger en detaljert sjekkliste, og vurderer behov for eventuelle reparasjoner, fornyelse og vedlikehold. Fuktmåling og stikkprøver i treverk blir utført. Symptomer på avvik vurdert og klassifisert. Kostnader til utbedring av de største avvikene blir notert og ført opp som en antatt kostnad for å kunne bringe de aktuelle bygningsdelene opp til et akseptabelt nivå. Rapporten er bygget opp etter norsk standard for tilstandskontroll, og nyanseres i forhold til om det er en leilighet i borettslag, selveierleiligheter eller eneboliger.

VERDITAKST:

Rapport utarbeidet av takstmann etter befaring og oppmåling av boligen. Inneholder, i likhet med tilstandsrapporten, en teknisk beskrivelse og angivelse av vedlikeholdsbehov, men uten de grundige undersøkelsene.

FORHÅNDSTAKST:

En forhåndstakst angir en fremtidig verdi på boligen. Denne verdien er gjort på bakgrunn av ulike tiltak som f. eks bygging av bolig, deling av tomt etc.

Kilder: Norges Takseringsforbund, Terje Næss Eiendomstaksering, E24.

Store skader er forbundet med store kostnader, og en konflikt kan føre til en lang og utrivelig kommunikasjon mellom advokater og i retten. Det er dessverre alt for mange saker som ender i rettsapparatet, forteller Næss, og understreker viktigheten av å være ærlig.

- Husk at en takstmann har omsorgsplikt for deg som skal selge, og det er viktig å få frem mest mulig riktige opplysninger om boligen. Det er alltid kjedelig i ettertid å må svare for forhold som den nye eieren mener du skulle opplyst om.

FOR ALLE TYPE BOLIGER

Boligsalgsrapporten nyanseres i forhold til om det er en leilighet i borettslag, selveierleiligheter eller eneboliger. Den mest omfattende rapporten får gjerne eneboliger som er ombygd og modernisert gjennom mange år.

- Det blir noe enklere rapportering for leiligheter, men selv for små leiligheter er det viktig å få frem hva som er blitt gjort i forhold til originalen fra byggeår. Det er også viktig å få frem påkostninger og vedlikehold, sier Næss.

VELG FAGFOLK

Siden «takstmann» ikke er en beskyttet tittel, kan hvem som helst kalle seg det. Med andre ord er det viktig å bruke en sertifisert takstmann med medlemskap i bransjeorganisasjonene. Det kan likevel være vanskelig å sjekke kompetanse, så for trygg og sikker bolighandel anbefaler Næss å velge en uavhengig takstmann godkjent av sitt forbund.

- Velg en takstmann som driver med dette på heltid, og som er godkjent av Det Norske Veritas som et uavhengig kontrollorgan for Personsertifisering, tipser han.



Hva klages det på?

*Ifølge boligadvokat.no, er dette
de ti mest vanlige forholdene
boligkjøpere klager på:*

1. Råte, fukt/fuktskader, mugg og sopp i boligen på grunn av vannlekkasje/vannskader, for eksempel i tak, vinduer eller bad
2. Sprekker, lekkasjer, feil i varmekabler på bad
3. Problemer med våtrom, membran og ventilasjon på badet, som har ført til fukt eller mugg
4. Problemer med det elektriske anlegget (el-anlegget)

5. Skadedyr i boligen, for eksempel rotter, mus eller stokkmaur
6. Selger har foretatt ufaglært oppussing eller ikke-faglært arbeid på bad, kjøkken eller det elektriske anlegget
7. Manglende bod / parkeringsplass
8. Arealavvik / arealsvikt
9. Feil i takst, takstmannsfeil
10. Feil gjort av megler, meglertabber



Trenger du juridisk bistand?

Kontakt oss på telefon 32 25 47 00



www.fpadvokat.no - Nedre Torggate 18A, 3015 Drammen

Bli kjent med våre meglere



PERSONLIG
OPPFØLGING OG
ENGASJEMENT ER MIN
STØRSTE STYRKE.

MARTIN MORKEN NIELSEN

Som NBBO medlem
får du 15% rabatt på megler-
provisjonen + 5000 kr i rabatt.

GARANTI®

www.garanti.no

Ring oss på telefon **32 21 15 10**
eller besøk oss i Nedre Torggate 5
i Drammen eller
i Stasjonsgata 61 i Hokksund

STABILT

Tekst: Delbæk Tekstbyrå **Foto:** Lars-Johan Solheim

Oljekrise og økende arbeidsledighet har så langt hatt lite

Til tross for usikre tider, er det ingenting som tyder på et fallende boligmarked. Tvert imot oppleves markedet nå på nyåret som godt, med bra besøk på visninger. For akkurat nå er det flere kjøpere enn selgere.

- Det er bra med kjøpere i markedet, noe som øker etterspørselsspresset. Omsetningstiden kan variere en del fra bolig til bolig, noe som tyder på et noe mer selektivt marked. Det er spesielt god etterspørsel etter familieboliger i områder med kort vei til skoler og andre servicetilbud, sier Jan Vidar Avdal, konst. daglig leder i Garanti Eiendomsmegling Nedre Buskerud AS.

Åssiden, Åskollen og Konnerud trekkes frem som typiske populære områder, det samme med Bragernesåsen. Sentrumsnære boliger er også alltid like aktuelt, både i Drammen og Eikerbygdene.

Ronny Abeltun, avdelingsleder i Garanti Eiendomsmegling avd. Eiker og Modum, sier det er eneboliger, rekkehus og tomannsboliger som er mest etterspurt akkurat nå, men at tilbudet her er lavt.

- De få gode eneboligene som blir lagt ut for salg er derfor attraktive. Utbudet av leiligheter er imidlertid stort, både i brukmarkedet og som prosjekterte boliger.

Prisstatistikk fra Garanti Eiendomsmegling viser at prisene på omsatte borettslagsleiligheter i Drammen gikk opp med 0,3 prosent i desember sammenlignet med foregående måned. På landsbasis steg prisene på borettslagsleiligheter med 13,9 prosent i 2015.

Kjøper før de selger

At de fleste velger å kjøpe ny bolig før de har solgt sin egen, er ifølge Abeltun enda et tegn på et stabilt boligmarked i drammensregionen. Per i dag er det ikke forbundet med noen stor risiko å kjøpe først.

- Ønsker man størst mulig forutsigbarhet, er det imidlertid fornuftig å selge først, understreker Abeltun.

Heller ikke Avdal er av den oppfatning at folk er bekymret for om de får solgt egen bolig.

- Dette styres også av bankene, som til enhver tid vurderer risikoen med å gi mellomfinansiering, sier han.

Fremtidsutsikter

Både Abeltun og Avdal tror boligmarkedet i Drammen og omegn vil fortsette å holde seg stabilt i 2016, men følger nøye med på utviklingen i arbeidsmarkedet.

- Høye priser i Oslo gjør at trolig stadig flere ser i vår retning i jakten på bolig. Den største utfordringen i år vil være



BOLIGMARKED

innvirkning på boligmarkedet i drammensdistriktet.

usikkerheten i arbeidsmarkedet. Oljeprisen har stor betydning for norsk økonomi, og dette vil kunne skape usikkerhet også utenfor bransjen og de områdene som er mest rammet per i dag. Vi i vår region er til nå ikke rammet i den grad som andre steder i landet. I områder med mindre usikkerhet rundt sysselsetting, vil lav rente ha en positiv effekt for boligmarkedet, utdyper Avdal.

- En annen utfordring, er at det må reguleres flere tomter for familieboliger, altså eneboliger og rekkehus, for å dekke opp for underskuddet av disse boligene, tilfører Abeltun, og spår en generell prisstigning på 4% for 2016.

- Det er viktig at det er et stabilt marked og at det er jevnt med boligtransaksjoner.

Jeg tror derfor prisutviklingen på sikt vil være mer i takt med lønnsutviklingen, noe som vil gi et sunnere marked hvor etterspørselen og tilbudet er mer i samsvar. Regionen vår har per nå et lavt utbud av boliger, og så lenge etterspørselen er stor vil markedet holde seg godt, konkluderer han.

Det er spesielt god etterspørsel etter familieboliger i områder med kort vei til skoler og andre servicetilbud

Jan Vidar Avdal

De fleste velger å kjøpe ny bolig før de har solgt sin egen. Det er tegn på et stabilt boligmarked i drammensregionen. Per i dag er det ikke forbundet med noen stor risiko å kjøpe først.

Ronny Abeltun





Planlagt ferien?

Gjør det enklere med
en leiebil fra Europcar.

Som medlem av NBBO får du alltid 25% rabatt i Norge og 10% rabatt i utlandet. Enten du trenger en liten og praktisk bil til storbyferien, eller en litt sprekere bil til den mer eventyrlige ferien - vi er alltid behjelpelig med å finne den leien som passer deg og ditt behov best!

Oppgi at du er medlem av NBBO og/eller avtalekode 51569442 ved bestilling.

BOOKING
8015 51 800
post@europcar.no
europcar.no

Europcar
moving *your* way



Lindum



Kvalitetsjord

*Til
hyggelig
pris!*

**Miljøvennlige og kompost-
baserte jordprodukter.**

- Parkjord
 - Anleggsjord
 - Gartnerjord (løsvekt og sekk)
- Rimelige priser og rask levering.
Du kan også hente selv



Containere

CONTAINERUTLEIE

Medlemmer får 20% rabatt på containerleie og avfallsbehandling. Ta kontakt for et uforpliktende tilbud.

Trenger du jord? Du sparer transportkostnader ved å bestille samtidig.

Husk å oppgi at du er NBBO-medlem ved bestilling

Ring 32 21 09 13
Les mer på www.lindum.no

Bli kjent med våre meglere



SALG AV
BORETTSLAGSBOLIGER
I DRAMMEN ER
MIN SPESIALITET

MOJTABA ALIZADEH

Som NBBO medlem
får du 15% rabatt på megler-
provisjonen + 5000 kr i rabatt.

GARANTI®

www.garanti.no

Ring oss på telefon **32 21 15 10**
eller besøk oss i Nedre Torggate 5
i Drammen eller
i Stasjonsgata 61 i Hokksund

HERLIG HARMONI

Moderne og trendy møter lun rustikk i Clays serien fra Marazzi. Den kommer i flere spennende farger og formater, bl.a. hexagon fliser som vist her, samt en utgave i harmoniske mønstre. Kombinasjonene er utallige, og kreativiteten kan få fullt utspill!

Pris fra kr 499,- pr. m²

NYHET
2016!

Ny medlemsfordel!



/modenafliser modena.no

KJJ FLIS & INTERIØR

Rosenkrantzgata 61
3018 Drammen

T: 32 83 60 80

Åpent: 9-16:30 (10-15)

Torsdag: 9-18

FLISGIGANTEN

Brastadveien 58
3425 Reistad

T: 32 24 44 10

Åpent: 10-18 (10-15)

Fredag: 10-17

modena®
FLISER



FREMTIDSFULLMAKTER – ET ALTERNATIV TIL VERGEMÅL

Vi får ofte spørsmål fra barn av demente eller begynnende demente foreldre som lurte på hvordan de kan håndtere foreldrenes eiendeler. I mange tilfeller er da allerede foreldrene på sykehjem og ute av stand til å ivareta sine egne interesser. Det bør i slike tilfeller oppnevnes en verge for vedkommende, og ofte oppnevnes barn eller annen nær familie. Vergen vil i stor grad være underlagt Fylkesmannens forvaltning og vergemålslovens bestemmelser.

Da ny vergemålslov trådte i kraft 1. juli 2013 ble det innført mulighet for fremtidsfullmakt som et nytt, privatrettslig alternativ til vergemål.

Fremtidsfullmakt er i loven definert som *«en fullmakt til en eller flere personer om å representere fullmaktsgiveren etter at fullmaktsgiveren på grunn av sinnslidelse, herunder demens, eller alvorlig svekket helse ikke lenger er i stand til å ivareta sine interesser innen de områdene som omfattes av fullmakten.»*

Fullmakten kan gjelde både økonomiske og personlige forhold, med visse lovbestemte begrensninger knyttet til personlige forhold. På det økonomiske området er det praktisk at fullmakten omfatter alle dagligdagse gjøremål. Videre bør det bl.a. reguleres om fullmektigen skal ha adgang til å gjennomføre salg av fast eiendom, og i hvilken utstrekning fullmektigen skal ha anledning til å utdele gaver/forskudd på arv mm.

Det finnes to typer fremtidsfullmakter. De rene fremtidsfullmaktene, som først trer i kraft når fullmaktsgiveren kommer i en tilstand som nevnt ovenfor, og de såkalte vedvarende fremtidsfullmakter som trer i kraft allerede fra opprettelsestidspunktet, og som også skal gjelde etter at fullmaktsgiveren har mistet sin handlevne.

Formkravene for opprettelse av en fremtidsfullmakt er strenge, og tilsvarende formkravene for opprettelse av testament. Fullmakten må blant annet være skriftlig, bevitnet av to vitner, samt at det må fremgå når fullmakten skal tre i kraft. Alle formkravene som er fastsatt i vergemålsloven må være oppfylt for at fremtidsfullmakten skal være gyldig.

Legeattest bør fremskaffes på opprettelsestidspunktet, særlig i de tilfeller hvor det kan bli tvil om fullmaktsgiver har handlevnen i behold på det tidspunktet fullmakten opprettes.

I visse tilfeller må fremtidsfullmakten også stadfestes av Fylkesmannen.

Det er også viktig å være klar over at det i vergemålsloven er lovfestet en representasjonsrett for nærstående, som innebærer at ektefelle, samboer, barn, barnebarn eller foreldre, har rett til på familiemedlemmets vegne å foreta økonomiske disposisjoner som gjelder familiemedlemmets bolig og daglige underhold, uten fremtidsfullmakt eller oppnevning av verge.

Det finnes maler på fremtidsfullmakter blant annet på www.vergemal.no. Vi anbefaler imidlertid at det søkes juridisk bistand for opprettelse, slik at innholdet i fullmakten er dekkende og gyldig.



Klart for innflytting i juni

Rett ved Spikkestad stasjon har det i løpet av det siste året reist seg et helt nytt bygg. Byggeprosjektet har gått som forventet og til sommeren vil leilighetene i Spikkestadkvartalet fylles med liv.

I løpet av vinteren har det blitt solgt flere leiligheter i prosjektet, og Ronny Abeltun som er prosjektsjef i Garanti Eiendomsmegling forteller at han får ukentlige henvendelser fra mennesker som er nysgjerrig på prosjektet.

– Det har vært en markant økning i henvendelsene etter nyttår, noe jeg ser på som naturlig nå som prosjektet nærmer seg ferdigstillelse, sier han.

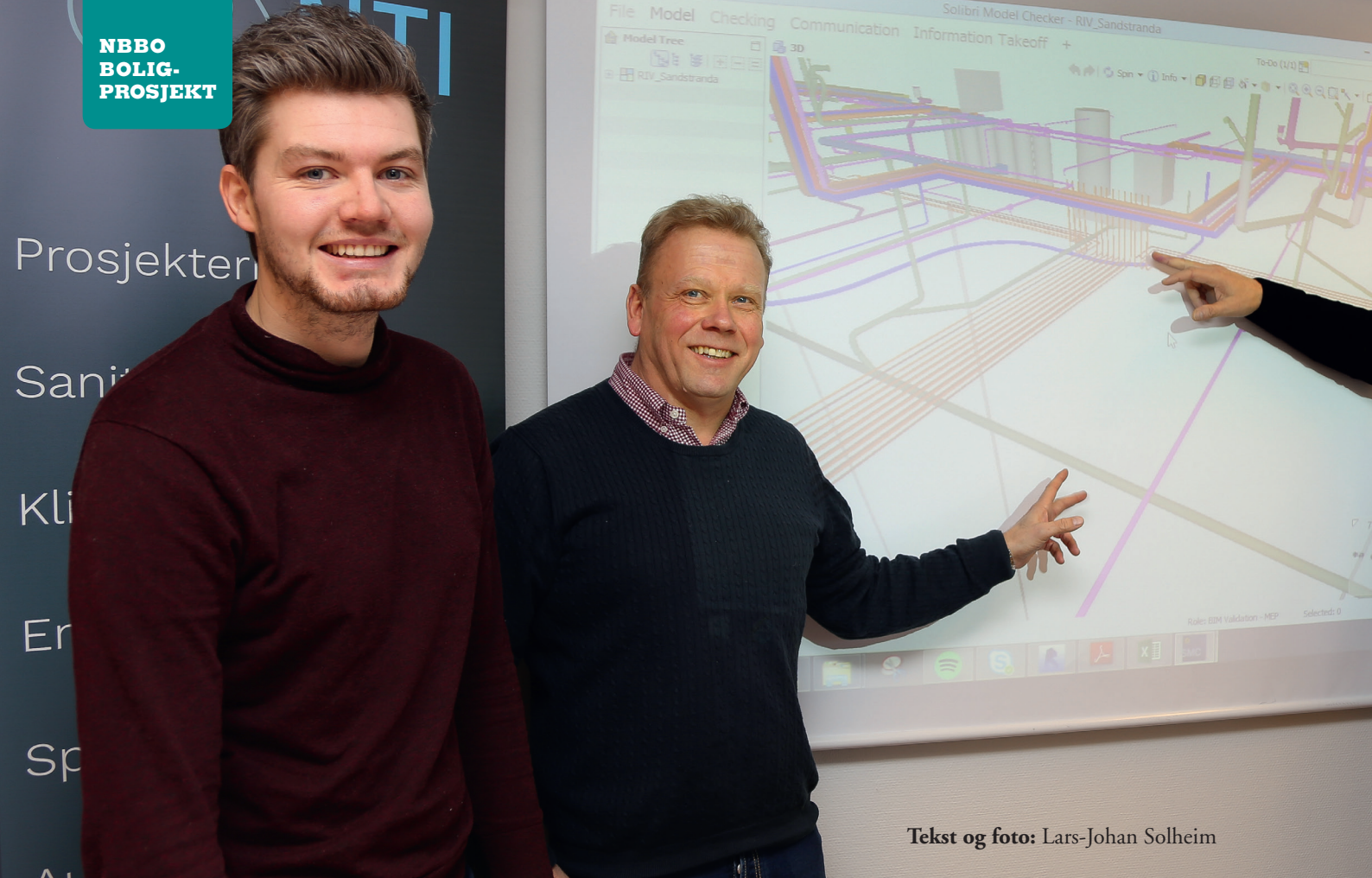
Prosjektet som ligger svært sentralt i direkte tilknytning til det som i fremtiden skal bli Spikkestad Torg består av 13 selveierleiligheter.

– Leilighetene vil få en god standard og variere fra 60 til 89 kvadratmeter. Enkelte av leilighetene blir gjennomgående, med terrasser både mot vest og mot øst, slik at man kan nyte både formiddags- og ettermiddagssol, forklarer Abeltun.

SPIKKESTADKVARTALET TRINN 1

13 selveierleiligheter rett ved
Spikkestad stasjon klar for
innflytting sommeren 2016

www.spikkestadkvartalet.no



Tekst og foto: Lars-Johan Solheim

Henter energien fra 300 meter dype brønner

Når de første andelseierne flytter inn i Rybergsvingen borettslag på Åssiden i Drammen rundt årsskiftet, flytter de inn i et borettslag som får opp mot 70 prosent av energibehovet sitt dekket av miljøvennlig bergvarme.

Dette høres unektelig flott ut, og et kjøpt søk på internett avslører at bergvarme er lagret solenergi som hentes fra fjellet. Men hvordan får man egentlig tak i denne varmen?

For å få svar på det tok vi turen til NTI, selskapet som har prosjektert og bygget anlegget til Rybergsvingen borettslag. Der ble vi tatt godt imot av tre hyggelige karer som alle på sin måte har bidratt til at borettslaget i fremtiden vil hente mesteparten av sin energi fra grunnfjellet.

SYV BRØNNER

Anders Røine som blir omtalt av de to andre som selskapets tekniske guru kan avsløre hvordan det hele går for seg.

– På tomten til borettslaget er det boret til

sammen syv brønner som går 300 meter ned i bakken. I disse brønnene går det rør som det sendes væske gjennom. Når denne væsken kommer i retur har den blitt varmet opp av grunnen, og så går den videre gjennom en varmepumpe som tar ut energien, forklarer han.

For å unngå å bli for tekniske skal vi ikke utdype hva som skjer inne i selve varmepumpen, men ifølge Anders kan prosessen kort fortalt sammenlignes med det som skjer i et helt alminnelig kjøleskap.

– Hvis du kjenner bak på kjøleskapet ditt vil du kjenne at det er varmt, det skyldes at kjøleskapet flytter varmen fra det som er inne i skapet ut på baksiden ved hjelp av gass under trykk. Det samme prinsippet

gjelder for varmepumper, og denne prosessen frigjør energi, forklarer han.

Energien blir deretter brukt til å varme opp vann som lagres i varmtvannsberedere.

– Dette vannet blir transportert ut i et rørnett som leverer gulvvarme som styres av termostater i den enkelte leilighet. I tillegg leveres det varmt tappevann til leilighetene, fortsetter han.

BEHAGELIG OG EFFEKTIV OPPVARMING

I følge Anders gir gulvvarme en meget behagelig og effektiv oppvarming.

– Med vannbåren gulvvarme får man en stor varmeflate, og du oppnår en ideell varmekomfort fordi gulvet gir direkte varme gjennom



Vil du vite mer om Rybergsvingen borettslag?
Gå inn på www.rybergsvingen.no



*Kim-André Kristoffersen (t.v), Trond Røine og Anders Røine (t.h)
viser hvordan brønnene og rørene i Rybergsvingen borettslag
er koblet sammen for å gi varme og varmtvann.*

føttene og den fordeles jevnt i rommet, forklarer han.

Dermed kan innnetemperaturen holdes 2-3 grader under det som må til for å få tilsvarende varmeeffekt med elektriske panelovner eller radiatorer.

– Dette gir ikke bare økt velvære, men bidrar til bedre konsentrasjon og arbeidsevne. Dessuten hindrer gulvvarme transport av støv, legger kollega Trond Røine til.

TRYGG OG VELUTPRØVD LØSNING
Mange har kanskje betenkeligheter med at det ligger vannrør i gulvene og opplever dette som en ekstra risiko, men Trond understreker at dette er en trygg og velutprøvd løsning.

– Løsningene vi benytter i dag har vært i bruk og utviklet i Europa i mange tiår allerede. I Sverige for eksempel installeres slike systemer i rundt halvparten av alle nybygg.

Og om man allikevel skulle være så uheldig at det oppstår en lekkasje på systemet, så forsikrer Trond oss om at det ikke nødvendigvis fører til total krise.

– Gulvvarmeanlegget er et lukket system med et lavt trykk, så dersom man skulle

være så uheldig at det går hull på et vannrør så vil ikke spruten stå i taket.

BALANSERT VENTILASJON ØKER ENERGIGEVINSTEN

NTI som er en totalentreprenør innen VVS, energi og klima har i tillegg til energiløsningen levert hele ventilasjons- og sanitæranlegget til borettslaget.

**“ ... GULVVARME GIR EN
MEGET BEHAGELIG OG EFFEKTIV
OPPVARMING. ØKT VELVÆRE,
BEDRE KONSENTRASJON OG
ARBEIDSEVNE... ”**

– Borettslaget blir utstyrt med et moderne ventilasjonsanlegg, såkalt balansert ventilasjon. Dette innebærer at luften som trekkes ut av leilighetene går igjennom en roterende varmeveksler, som sørger for at opptil 80 prosent av varmen gjenvinnes og føres tilbake inn i leiligheten, forklarer prosjekteringsleder Kim-André Kristoffersen.

Dette har mange fordeler. Siden luften som tilføres fra ventilasjonsanlegget er oppvarmet så unngår man kald trekk. Og i tillegg er luften ren ettersom den passerer et pollenfilter i aggregatet.

– Alle leilighetene har sitt eget aggregat, og det eneste man må passe på for at anlegget skal fungere optimalt er at dette filteret skiftes jevnlig, forklarer han.

FREMTIDSRETTET SYSTEM

Karene fra NTI er skjønt enige om at Rybergsvingen har fått et moderne og fremtidsrettet system, som kommer til å levere ren energi flere tiår fremover.

– Jeg vil gi honnør til utbyggeren for løsningene som er valgt i prosjektet. De har strukket seg lengre enn det som kreves av myndighetene, noe jeg er overbevist om at sluttbrukerne vil nyte godt av i mange år fremover, sier Trond Røine.

SERVICEAVTALE AVGJØRENDE

På tampen av intervjuet vil Trond komme med en oppfordring til de som flytter inn i Rybergsvingen om ni måneders tid.

– I Rybergsvingen får man et topp moderne anlegg som produserer nærmere 300.000 kilowattimer med ren energi i året, men det er også et teknisk komplisert anlegg som krever ettersyn. Derfor er det viktig at det etableres gode rutiner og serviceavtaler som sikrer at systemet får en optimal drift og lang levetid, sier han.

Tekst: Lars-Johan Solheim

Planlegger nytt boligprosjekt i Lier

NBBO har inngått et samarbeid med Gigantgruppen AS om utvikling av et nytt boligprosjekt i Fossveien 10 i Lier. Prosjektet som vil bestå av 28 leiligheter er forventet lansert i løpet av 2016.

– I disse dager jobber vi med å ferdigstille tegningene som skal ligge til grunn for byggesøknaden. Deretter håper vi på en rask behandling i kommunen slik at vi kan få lansert prosjektet så snart som mulig, forteller Tor Engebakken som er utbyggingssjef i NBBO.

Selv om prosjektet fortsatt er på tegningsstadiet kan Engebakken allerede nå avsløre at det er planlagt en boligblokk over fire etasjer med en egen parkeringskjeller på den sentrale tomten.

– Leilighetene vil bli romslige i størrelser fra 80 til 120 kvadratmeter, og alle vil få vestvendte balkonger med kveldsol og flott utsikt mot åsen, forteller han.

Videre trekker han frem nærheten til Lierbyen som en stor styrke for prosjektet.

– Fossveien 10 ligger midt i det som jeg ser på som Lierbyens nye utviklingsområde. Her vil det skje mye i årene som kommer, noe som vil bidra til å løfte området ytterligere. Dessuten er det jo en kjensgjerning at mange ønsker å bo nært ulike servicetilbud, og fra Fossveien er det kort vei til det meste, forklarer han.

FOSSVEIEN 10 BORETTSLAG

28 leiligheter sentralt i Lier,
forventet lagt ut for salg i 2016.

Registrer din interesse på
www.fossveien10.no for å bli
oppdatert om fremdriften i prosjektet.



Utbyggingssjef Tor Engebakken

Tekst: Lars-Johan Solheim

Bruker ny teknologi for å vise frem Losjeplassen Vest borettslag.

Når Losjeplassen Vest ble lansert i fjor tok man i bruk nye virkemidler for å gjøre det enklere for potensielle boligkjøpere å se hvordan prosjektet vil bli når det står ferdig i slutten av 2017.

– Som den første utbyggeren i vårt område fikk vi utarbeidet tre virtuelle visningsleiligheter, slik at man ved hjelp av et par VR-briller kan orientere seg rundt i leilighetene og bevege seg fra rom til rom. Noe som gir en unik følelse av rom og tilstedeværelse, forteller utbyggingssjef Tor Engebakken.

REELL UTSIKT

Under utviklingen av de virtuelle leilighetene ble det lagt ned mye arbeid i å få tatt bilder i korrekt høyde og i riktige vinkler. Noe som har ført til at man ser den reelle utsikten fra alle vinduene i leilighetene.

– Disse leilighetene er overraskende realistiske og jeg er overbevist om at dette er fremtidens måte å vise frem boligprosjekter på sier Engebakken.

Han understreker imidlertid at virtuelle leiligheter i seg selv ikke vil dekke behovet boligkjøperne har for informasjon.

– Vi fikk blant annet tilbakemelding fra flere om at det var litt vanskelig å orientere seg i prosjektet. Noe som ikke er så rart med tanke på at prosjektet inneholder 102 leiligheter fordelt på flere bygg og etasjer. Vi bestemte oss derfor for å få utarbeidet en miniatyrmodell av hele prosjektet, forteller han.

SELVFORKLARENDE

Selv om miniatyrmodeller på ingen måte er en nyvinning når det kommer til å vise frem boligprosjekter, har dagens teknologiske løsninger bidratt til at modellene blir mer nøyaktige.

– Modellen av Losjeplassen vest er 3D-printet i en 1:100 målestokk, noe som har gitt en svært selvforklarende modell som er tilpasset terrenget og eksisterende bebyggelse, forklarer utbyggingssjefen.

I tillegg til å gjøre det enklere for potensielle boligkjøpere å se hvor de ulike leilighetene er plassert i prosjektet, bidrar også modellen til at det blir enklere for megleren å illustrere og forklare når de skal svare på spørsmål.

– Etter at vi fikk modellen på plass i salgslokalet til Garanti Eieningsmegling i Drammen sentrum har den blitt brukt aktivt når interessenter har kommet innom, og mitt inntrykk er at dette er fungerer som et viktig supplement som bidrar til å gjøre prosjektet mer levende for den enkelte, sier Engebakken.

LOSJEPLASSEN VEST BORETTSLAG

102 leiligheter rett ved Losjeplassen i Drammen sentrum. Er nå under oppføring med forventet innflytting siste kvartal 2017.

www.losjeplassenvest.no

Modellen av Losjeplassen Vest borettslag viser på en god måte hvordan borettslaget vil se ut når det er ferdig i slutten av 2017.



NBBO
BOLIG-
PROSJEKT





Tekst og foto: Lars-Johan Solheim

NBBOs generalforsamling avholdes på Union scene den 2. juni

Perioden for årets generalforsamlinger er i full gang. Samtidig jobber NBBO med sin egen generalforsamling; en generalforsamling hvor det er medlemmene som bestemmer.

I motsetning til borettslagenes generalforsamlinger blir imidlertid ikke alle medlemmene innkalt.

– Det hadde vært ganske utfordrende å avholde generalforsamling med over 27.000 mennesker. Derfor må det velges delegater til dette møtet, forteller Jan Morten Røkaas, som er assisterende direktør i NBBO.

For medlemmer som bor i et tilknyttet borettslag velges delegatene på borettslagenes generalforsamlinger. Og det er antall andeler i borettslaget som avgjør hvor mange delegater som skal velges.

– Alle borettslag velger minst en delegat, men større borettslag velger flere ut i fra et delingstall på 50. Noe som vil si at et borettslag med 99 andeler velger en delegat, mens et på 100 andeler velger to, forklarer Røkaas.

EGET VALGMØTE FOR IKKE-BOENDE MEDLEMMER

Halvparten av medlemmene i NBBO bor ikke i tilknyttede borettslag, så for å sikre at også de får anledning til å bli med, avholdes det et eget valgmøte for disse.

– Valgmøtet avholdes i NBBOs lokaler 21. april, og her er det bare å møte opp hvis man ønsker å påvirke beslutningene på generalforsamlingen, avslutter Røkaas.



VIKTIGE DATOER:

- 1. april – Frist for medlemmer å melde inn saker til generalforsamlingen
- 21. april – Valgmøte for de som ikke bor i tilknyttede borettslag avholdes i NBBOs lokaler kl. 17:30
- 4. mai – frist for delegatene å melde inn saker til behandling på generalforsamlingen
- Ca. 20. mai – innkallingen sendes til de valgte delegatene
- 2. juni – Generalforsamlingen avholdes på Union scene kl. 18:00

Tekst: Delbæk Tekstbyrå

Fra skog **TIL SCENE**

Er du glad i friluft, kultur og underholdning vil du mest sannsynlig finne noe å glede deg til her!



WELCOME TO NORWAY!**Norgespremiere 4.mars**

Primus er en mann med store planer, men det går sjelden slik han ønsker. Når familien og høyfjellshotellet står på spill, får han idéen som skal redde alt: Han starter asylmottak - til tross for at han generelt er skeptisk til utlendinger. Men når busslasten med flyktninger ankommer det nedslitte hotellet, starter utfordringene. Femti forfrosne asylsøkere, en entusiastisk afrikaner, utlendingsdirektoratet, en deprimeret kone og en tenåringsdatter blir raskt mye å sjonglere. Med Anders Baasmo Christiansen, Henriette Steenstrup, Oliver Mukata, Nini Bakke Kristiansen, Elisar Sayegh, Henrik Rafaelsen.

**BATMAN V/SUPERMAN: DAWN OF JUSTICE****Norgespremiere 25. mars**

Fra regissør Zack Snyder kommer Batman v Superman: Dawn of Justice, med oscarvinner Ben Affleck som Batman/Bruce Wayne og Henry Cavill som Superman/Clark Kent i den første kinofilmen med begge karakterene.

Hva slags superhelt trenger egentlig verden? En halvgud med overnaturlige evner eller en selvoppnevnt moderne redningsmann? Med Batman og Superman i krig med hverandre dukker det raskt opp en ny trussel, som setter menneskeheten i større fare enn noen gang.

**GRAND HOTEL****Norgespremiere 8. april**

Den forfengelige alkoholikeren Axel Farstad sjekker inn på Grand Hotel for å skrive - og for å dø. Men planene hans blir forstyrret av en 10-åring med tourettes. Det eneste de to har til felles er at de er vanskelige å like og at begge søker tilflukt på det samme hotellet. I løpet av en uke oppstår et unikt vennskap som forandrer det meste.

Norsk filminstitutt har støttet filmen, konsulentens vurdering her: "Arild Fröhlich sitt kunstneriske uttrykk har en egenartet humor, samtidig som det evner å kommunisere med et bredt publikum. I "Grand Hotel" får han både brukt sin erfaring i å instruere barn, samt vende tilbake til å fortelle en historie for voksne. "Grand Hotel" er en både rørende og morsom filmfortelling med et potensiale til å nå et stort publikum, der historien hele veien balanserer i grenseland mellom det bitre og det søte. Med Atle Antonsen, Vera Vitali, Håkon Bøhmer, Gard Eidsvold, Arthur Berning, Tone Mostraum, Erik Hivju.

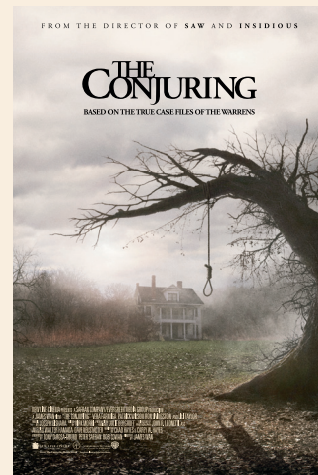
**ANGRY BIRDS****Norgespremiere 13. mai**

Animasjonsfilm basert på det populære spillet. Red har problemer med å styre sinnet. Det blir ikke bedre når en gjeng med griser invaderer øya og stjeler alle eggene.

NBBO tar forbehold om endringer i programmene.

**THE CONJURING 2****Norgespremiere 8. juni**

Er skrekkin filmer noe for deg, bør du ikke gå glipp av oppfølgeren til The Conjuring fra 2013. Med Vera Farmiga, Patrick Wilson, Frances O'Connor.



RAY•BAND EN HYLLEST TIL RAY CHARLES

Lørdag 16. april

Ray•Band vil med lyd og bilder fortelle historien om den litt rare, blinde pianomannen med den store og rufsete stemmen, gjennom låter som bl.a. Georgia on my mind, I got a woman, Seven spanish angels, I can't stop loving you, Hallelujah I love her so, Hit the road Jack og Unchain my heart. Dette blir konserten hvor du ikke kan sitte stille. Det blir full trøkk med band, korister og en vokalist mest kjent fra mamas Garden og The Voice, og han som sang duett med Sissel på hennes julekonsert, Håvard Gryting.



DOKTOR PROKTORS PROMPEPULVER

Søndag 17. april

Den ganske merkelige Doktor Proktor finner opp mye rart, men han vet ikke alltid hva det skal brukes til. Nå har han fått to assistenter, Lise og Bulle. Kanskje de kan få sving på sakene? Og det nærmer seg 17. mai og den store, nesten verdensberømte kongesalutten. Men kruttet er forsvunnet! Her er gode råd dyre. Kan Doktor Proktor, Lise og Bulle redde dagen?

De må trosse farer, overvinne skurker og mobbere, løse mysterier og rømme fra fengsel. Det kan kanskje virke håpløst, men Bulle og Lise gir aldri opp. Og de har et hemmelig våpen: Doktor Proktors Prompepuver! Får vi høre den store, nesten verdensberømte kongesalutten? Hva skjuler seg egentlig nede i kloakken? Vil Doktor Proktors drømmer gå i oppfyllelse? Får skurkene som fortjent? Og hva har egentlig Mongolske vannrotter med saken å gjøre? Det som i hvert fall er sikkert, er at det ligger an til årets største prompefest!

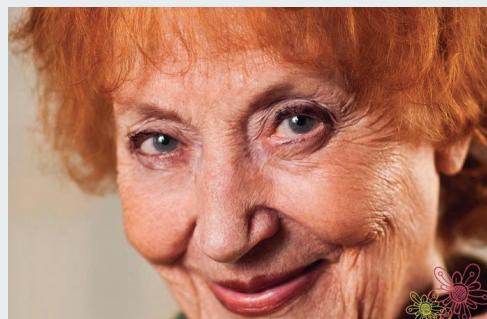


MITT LIV SOM ELSA

Onsdag 11. mai

«Mitt liv som Elsa» med Elsa Lystad og Petter Anthon Næss.

Det er den frittgående Elsa vi møter. Det humoristiske mennesket med et reflektert og sylskarpt skråblikk på tilværelsens forunderlige persongalleri – hentet fra et levd liv i og utenfor rampelyset. Sammen med sin musikalske "vaktmester" Petter Anthon Næss byr hun på en fantastisk feststund som begeistret både anmeldere og publikum da forestillingen hadde urpremiere på Tjøme sommeren 2012.



DRAMMENSELVA RUNDT

5. mai

Opplev en dag med aktivitet for hele familien! 5. mai arrangerer Bedriftsidretten Buskerud Drammenselva Rundt på sykkel. Alle som fullfører løypen får premie. Lengde 20,5 km. Se bbik.no for mer informasjon.

DNT DRAMMEN OG OMEGN

16. mars og en onsdag i måneden: Aktivitetskveld for utviklingshemmede på Eiksetra i Lier. Kl. 18-20. Gratis deltakelse.

29. mai – Topp7Turen. Start fra Bjørkedokk i Nedre Eiker og går over 7 utvalgte topper før du går i mål i Drammen sentrum. Turen er på ca. 27 km.

12. juni - Søndagstur i Kjekstadmarka med Sørumsåsen og Skapertjern. Oppmøte på Lier stasjon kl. 11. Turen er åpen for alle. Gratis deltakelse.

MIDNIGHT CHOIR

Torsdag 21. april

Midnight Choir gjenforenes! Bandet gjør noen få utvalgte konserter i 2016, blant annet på Union Scene! «Opp av kistelokket og rett til himmels», sa vokalist Paal Flaata til NRK etter at billettene til den såkalte One Night Only-konserten på Rockefeller ble revet vekk på få timer. Og publikum har virkelig noe å glede seg til. Vi siterer låtskriver og tekstforfatter Al DeLoner (Atle Byström) i samme intervju: «Helt fantastisk. Gledelig for alle dem som har fulgt oss i alle år, og gått med håp om at dette skal skje. Jeg gleder meg noe voldsomt, sier Byström, som tror Midnight Choir vil spille et tversnitt av katalogen. Vi må oppfylle tre ting; både det kunstneriske, at publikum får det de vil ha, og at det inspirerer til spille glede hos musikerne.»

DRAMMENS BIBLIOTEKET

Lørdag 19. mars kl. 13:00

Torbjørn Pettersen: Krim fra virkeligheten
Hovedscenen i 2. etasje Påsken er høysesong for krimlesere. Nå kan du få vite mer om hvordan politiet har arbeidet gjennom tidene. Torbjørn Andreas Pettersen har vært politimann i mange år og har mange historier som han vil dele med oss. Kanskje han også har en tvangstrøye eller håndjern å vise fram? Velkommen til et lærerikt og hyggelig formiddagsforedrag.

DRAMMENSARKITEKTUREN – ET HISTORISK PERSPEKTIV

Onsdag 13. april kl. 19:00

Museumsdirektør Åsmund Thorkildsen har skapt debatt i høst for hva som «hører hjemme» i Drammen. Denne onsdagen skal han snakke om Drammensarkitekturen fra bybrannen 1866 og frem til i dag. Fra de gamle Drammenshusene til Globusgården, som selv drammenserne har et ambivalent forhold til. Thorkildsen skal ha uttalt følgende om byens brudd med sin grå, industrielle fortid: «Hvis du har en identitet om at du bor i en industriby, og ikke gjør det lenger, så har du et problem». Hvilken by er Drammen nå - rent arkitektonisk? Og hva vil vi være fremover? Inngang: 50,- for medlemmer. 100,- for ikke-medlemmer. 100,- for medlemskap. Drammen kulturskole presenterer månedens talent som innledning. Arrangør: Folkeakademiet i samarbeid med Drammensbiblioteket. Hovedscenen i 2. etasje.

BOMS!

Torsdager fra kl. 15:00–16:00

En bok- og mediasirkel for deg mellom 10 og 13 år. Hvis du liker å lese, se film eller skrive, da er dette stedet for deg. I BOMS! leses og snakkes det hver torsdag om bøker, filmer, tegneserier eller andre spennende temaer. Scenen 3. etasje. Frem til 26. Mai (det er ikke BOMS! i påskeferien).

OPPSLAGSTAVLA

HUSK Å MELDE ADRESSEFORANDRING

Husk å melde adresseforandring når du flytter! Dersom du blir stående med skyldig årskontingent fordi NBBO mangler din adresse, kan du nemlig bli strøket som medlem og miste din opparbeidede ansiennitet. Send e-mail: nbbo@nbbo.no

VED OVERFØRING AV BOLIG:

Når man overfører boligen til ektefelle eller barn er det viktig å huske å sende kopi av tinglyst dokument fra Statens Kartverk til nbbo. Nbbo får ikke denne informasjonen automatisk.

OVERFØRING AV NBBO- MEDLEMSKAP TIL FAMILIE- MEDLEMMER

Stadig flere ser fordelene med å overføre sitt NBBO-medlemskap til noen i familien. Dette er et godt alternativ til oppsigelse av medlemskap. Det er mange unge mennesker som priser seg lykkelige når de finner ut at en nærstående i familien har et medlemskap som kan overføres. Når medlemskapet blir sagt opp, vil både innbetalt andelskapital og opparbeidet ansiennitet gå tapt. Ved overføring føres verdiene videre i familien. Mange har skaffet seg bolig på medlemskap som er blitt overført fra foreldre og besteforeldre.

Det er store muligheter for at det vil komme til nytte for deg selv eller noen i familien senere i livet.

NYTT MEDLEMSKORT KOMMER I POSTEN I APRIL.

Fra 4. april kommer det nytt medlemskort i posten. Medlemskortet er et-årig. Ta godt vare på det. Det er gyldig til mars 2017.

*Som medlem i NBBO har du forkjøpsrett til nær 10.000 boliger.

Mens du venter på et eventuelt boligkjøp, kan du benytte deg av de andre medlemsfordelene et NBBO-medlemskap gir det. Og få både rabatt og bonus når du handler. For full oversikt over fordelene kan du laste ned NBBO-appen eller se på nbbo.no.



GI EN GAVE SOM VARER!

Nye juniorer strømmer til Nedre Buskerud Boligbyggelag. Tilbudet om juniormedlemskap i NBBO har blitt en stor suksess. Vi har i dag over 3500 juniormedlemmer registrert. Enkelt sagt kan vi si at juniorene melder seg inn i flokk og følge, men sannsynligheten er nok stor for at bak et juniormedlemskap står foreldre eller besteforeldre.

Den viktigste medlemsfordelen i NBBO er forkjøpsretten. Det betyr at man går foran andre i konkurransen om bolig. Forkjøpsretten er viktig når det skal kjøpes bolig. Det gjelder nye boliger så vel som brukte. En super gave for barn, barnebarn eller andre nykommere i slekt og vennekrets. Gjerne i form av dåpsskål, navnefest, konfirmasjon, fødselsdagsgave. Juniormedlemskapet koster kun kr. 300,-, årskontingent vil ikke bli innkrevd før året etter at junior har fylt 18 år. Et juniormedlemskap kan være en av de lureste investeringene du gjør.

**Husk: Det er aldri for tidlig
å bli NBBO-medlem**



FÅR DU FOR MANGE BLADER?

Det er mange familier hvor både mor, far og barn har medlemskap i NBBO. Hvis dere får tilsendt flere eksemplarer av medlemsbladet, kan du nå enkelt gjøre noe med dette. Send oss en e-post på nbbo@nbbo.no, eller ring oss på tlf. 32 21 15 00 og spør etter medlemservice. Uansett grunn - for å unngå å sende ut blad som går rett i søpla hjemme hos deg, er både du, NBBO og vårt felles miljø tjent med at vi reduserer utsendelsen av papir.

Vinteridyll PÅ NOREFJELL

Vi som bor i Buskerud er privilegerte når det kommer til vinterdestinasjoner i verdensklasse. Mulighetene er nærmest uendelige for de som elsker vinterens aktivitetsmeny. Kanskje spesielt for de som hver høst lengter etter å feste en planke eller to til beina.



Nå skal jeg være den første til å innrømme at mitt forhold til planker på beina er noe ambivalent. Spesielt de litt kraftige som er designet for nedoverfart. Bortoverplanker derimot, det mener jeg at kan bli riktig så koselig. Især hvis du tar med deg en svenske som ikke ble født med ski på beina på tur. Det bidrar nemlig til at din barneskoleteknikk blir overlegen og totalt dominerende, ja, helt på nivå med Northug og co faktisk.

Men denne reportasjen skal ikke handle om hvordan en svenske kan bidra til å øke din selvtilitt i skiløypene. For som tittelen avslører har vi tatt turen til Buskeruds eneste fjell som kan smykke seg med OL-ringene, riktignok med en tvist. Vi har nemlig ikke fulgt i sporene til Stein «Mr. Ski» Eriksen, som tok OL-gull i storslalåm her i 1952, men gått våre egne løyper og kombinert en tradisjonell hyttetur med bortoverski og sortsvidde pølser over bålet.

I EN KLASSE FOR SEG SELV

For selv om Norefjell er mest kjent som en alpindestinasjon er det ingen grunn til å ikke legge turen hit med tynnere ski i takboksen. Her ligger 120 kilometer med preparerte turløyper klare for utforskning. Og når det kommer til skispor med utsikt, befinner Norefjell seg i en klasse for seg selv. Ryktene skal ha det til at du på en klar dag på Høgevarde, som ruver 1459 meter over havet, kan se helt til Rondane, 180 kilometer unna.

Vårt Norefjell-eventyr startet en lørdag morgen i slutten av januar. Med bagasjen full av appelsiner, kvikk-lunsj og skismurning tok vi fatt på kjøreturen oppover i fylket. En drøy time senere, etter at vi hadde passert Krøderen, gjøv vi løs på den tunge oppgaven med å tilbakelegge høydemeter etter høydemeter på fire hjul. Og etter hvert som vi beveget oss oppover fjellsiden ble vi alle bergtatt av den flotte naturen, med snødekte trær, knallblå himmel og en fantastisk utsikt.



Valpen Wilma storkoser seg i snøen sammen med matfar Kaan.



AUTENTISK HYTTEFØLELSE

Vel fremme på Arnebu, en koselig hytte som var leid for anledningen, fikk alle gleden av å bidra til at stien frem til hytta ble måket fri for en god halvmetr med det hvite gull. Allerede på dette tidspunktet kunne det nikkes gjenkjennende til den autentiske hyttefølelsen.

Etter innlosjering og en god lunsj var vi klare for å teste ut skiforholdene. Og en rask titt på termometeret etterfulgt av en høyst vitenskapelig vurdering, med tilhørende diskusjon rundt kvaliteten på nysnoen, førte til at smøringsvalget falt på blå ekstra. Deretter var det bare å trække rett ut i skisporet som lå et lite steinkast fra hytteveggen.

Jenny, vårt svenske innslag på turen, satte helse, miljø og sikkerhet først og tok av skiene når nedoverbakken ble for bratt.



Her blir den obligatoriske appelsinen avkledd i hytteveggen.



MAGISK SKUE

Allerede etter den første svingen åpenbarte det seg et eventyrlig rike. Naturopplevelsene stod i kø mens vi bevegde oss langs perfekte trikkeskinner i et snødekt landskap. Det siste døgnet snøfall sørget for et magisk skue. Trærne stod krumbøyd med snø fra topp til tå og snøkrystallene danset glinsende i skisporet. Når man befinner seg på et par ski i slike omgivelser og kun hører lyden fra knitrende tørrsnø, er det ikke rart at de nasjonalromantiske følelsene får fritt spillerom. Det er slike øyeblikk som er vanskelig å feste til papiret uten å bruke overdådige ord. Heldigvis klarte fotografen å sørge for at noen av inntrykkene ble trygt lagret på minnekortet.

MANGE MULIGHETER

Vi ble stilt ovenfor en rekke veivalg underveis på turen, og for å gjøre starten på turen så enkel som mulig var det naturlig for den styrende majoriteten å velge alle løyper som på en eller annen måte inneholdt en form for nedoverbakke. Dette til tross for at jeg, minoriteten, til stadighet påpekte at det var bortoverski vi hadde på beina og at ingen heis ville bringe oss opp igjen.

Men etter å ha blitt nedstemt i kampen om løypevalg fikk jeg heldigvis gjennomslag for en velfortjent pause etter all nedoverkjøringen. På barneskolen lærte jeg nemlig at alle skiturer skal ha en innlagt pause, og når det er pause, da skal det tennes bål. Og på bålet, der skal det grilles pølser. Dette er barnelærdom jeg setter høyt, samtidig som jeg alltid syns det er morsomt å nyttiggjøre meg av mine speiderferdigheter når det kommer til opptenning av bål. Ofte akkompagnert av imponerte turkamerater.

Etter en hyggelig stund foran bålet var alle mager gode og mette. På dette tidspunktet hadde skumringen begynt å ta et grep over naturen, så vi var nødt til å vende om og peke skituppene i retning hytta. Og siden flertallet hadde bestemt seg for en rute som ga oss rikelig med nedoverbakker frem til pausen, kunne vi nå glede oss over en tilbakeferd stort sett bestående av oppoverbakker.



God stemning rundt bålet med tradisjonelle kvister som pølsepyd.





HYTTEKOS

Tilbake på hytta ble arbeidsoppgavene fordelt. Jeg fikk igjen vist frem mine bålferdigheter, denne gangen innendørs for å skape god stemning foran peisen. Og jentene tok styringen på kjøkkenet, slik at hyttetacoen kunne komme på bordet. Etter en halvtimes tid kunne vi alle konstatere at det er sjeldent maten smaker så godt som når man har vært ute i den frie natur hele dagen.

Resten av kvelden ble viet til tradisjonelle hytteaktiviteter innen kategorien spill. Og etter at jeg briljerte stort i ferdighetsspillet Yatzy og gikk av med en knusende seier ble terningene lagt til side og kortstokkene funnet frem. Her ble jeg imidlertid offer for en større konspirasjon som bidro sterkt til at seieren havnet langt utenfor rekkevidde. Det til tross for at det var jeg som introduserte spillet for de andre.

Etter at nederlaget var en realitet hadde klokken bikket midnatt, og det var på tide å finne loppekassa. En flott vinterdag var tilbakelagt og vi var skjønt enige om at Norefjell hadde levert på alle punkter.

Hyttelos med taco etterfulgt av Yatzy og kortspill.



FAKTA OM NOREFJELL

Norefjell er et av de mest dominerende fjellpartier i Sør-Norge, og regnes som Oslos nærmeste høyfjell. Terrenget er kupert med Høgevarde som høyeste punkt (1459 m.o.h.).

Sør for Høgevarde ligger Norefjell Skisenter, med 13 skiheiser som bringer deg til 25 km preparerte alpinløyper fordelt på 26 nedfarter i ulike vanskelighetsgrader, og en høydeforskjell på 1010m. Fra samme utgangspunkt har du også tilgang til 125 kilometer turløyper for langrenn.

Bli kjent med våre meglere



JEG HAR SOLGT
BORETTSLAG I 15 ÅR.
DET ER DIN GARANTI
FOR EN TRYGG HANDEL.

THORA-ELISE HAMMERBORG DAHL

Som NBBO medlem
får du 15% rabatt på megler-
provisjonen + 5000 kr i rabatt.

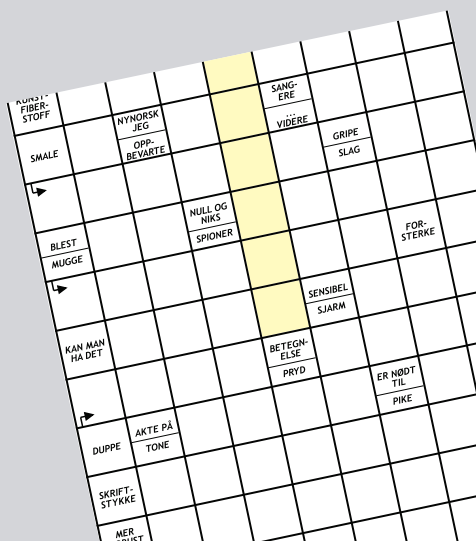
— GARANTI® —

www.garanti.no

Ring oss på telefon **32 21 15 10**
eller besøk oss i Nedre Torggate 5
i Drammen eller
i Stasjonsgata 61 i Hokksund

Vinneren av x-ord desember 2015

Saffet Tugsuz fra Drammen.
Premien var to kinobilletter.



BUTIKK - INSPIRASJON - RØRLEGGER PÅ ETT STED



300 m2 med lekre baderomsutstillinger

Apningstider:

Man-fre: 0900-16.30 • Tor: 0900-1700 • Lør: 0930-1400

Vi har gratis kundeparkeringsplass i bakgården!

86 ÅR I RØRLEGGERBRANSJEN
GJØR OSS TIL ET TRYGT VALG!

comfort

JENSEN VARME & SANITÆR AS

Butikk og kontor: Tordenskioldsgt. 55, Drammen
Tlf: 32 20 63 20 - www.jensenvarme.no

PORT- TELEFON

KAMPANJETILBUD

-25%



DØRAUTOMATIKK

Vi leverer dørautomatikk i moderne design, tilpasset hvert enkelt behov og i henhold til gjeldene forskrifter. Vi leverer kun solide og pålitelige produkter fra kjente produsenter. Lav byggehøyde gjør tilpasning og montasje enkel. Alle våre automatikker er tilpasset sikkerhetsnormen EN 16005.

ADGANGSKONTROLL

Adgangskontroll gir nøkkelfri betjening av dører, noe som forenkler adgang for beboere og øker sikkerheten i forhold til nøkler. Vi leverer alt fra enkle villaløsninger til avanserte online-systemer med full historikk over alle bevegelser.

SIKRINGSSKAP OG EL-ANLEGG

Vi oppgraderer sikringsskap, hovedtavler, lysanlegg m.m. Vi tilbyr «Fastelektriker avtale» og påtar oss ansvar for at alt innen både lås og elektro fungerer til enhver tid.

Den nye AIPHONE GT-serien er et høyttalende fargevideosystem med 170° vidvinkel, og zoom. GT-serien er en komplett løsning med dørstasjon og monitor, tilpasset alle typer bygg. Vi leverer også spesialtilpassede svarapparater for bevegelseshemmede.

Assistent Partner AS er et spesialfirma innen Porttelefoner, Dørautomatikk, Adgangskontroll og elektriske låsesystemer.

Vi har vært leverandør av produkter og tjenester til NAV hjelpemiddelsentralene i 20 år. Vi er også spesialister innen brann-dørsteknikk og er leverandør for de fleste store produsenter av brann-dører.

Har ditt borettslag/sameie behov for serviceavtale, reparasjon eller nyanlegg, ta kontakt for et godt tilbud.



ASSISTENT
PARTNER

KONTAKT OSS I DAG FOR GRATIS BEFARING PÅ TEL. 48 10 11 00

REGISTRERT ELEKTROINSTALLATØR | REGISTRERT EKOM INSTALLATØR | WWW.ASSISTENTPARTNER.NO

BEST PRIS, UANSETT, HOS G-SPORT MAGASINET OG G-SPORT GULSKOGEN

Nå får du fem prosent bonus på alt de handler hos G-Sport-butikkene på Magasinet og Gulskogen senter. Bonusen gjelder på alle varer og tjenester, uavhengig av om de er på salg eller ikke. Noe som betyr at uansett tilbud, så er det NBBOs medlemmer som ender opp med den beste prisen.

– Vi er veldig glade for å kunne introdusere denne medlemsfordelen innenfor en bransje som er aktuell for de fleste, og som jeg er overbevist om at vil komme mange medlemmer til gode, sier Ingrid Holst Nissen i NBBO.

I tillegg til bonusen får du også ti prosent rabatt på normalprisede varer. Dermed er du sikret en god pris på alt du skulle trenge av sportsutstyr.

PRISMATCH

G-Sport trenger kanskje ikke noen nærmere presentasjon. Kjeden er Norges største sportsskjede med en stolt historie på over 100 år. Og med unike garantiordninger som prismatch og 100 % fornøyd-garanti har kjeden som mål å tilby bransjens beste kundefordeler.

– Vi har stort fokus på kundetilfredshet og gjennom prismatch-garantien lover vi å matche konkurrenters pris på identiske varer. Noe som betyr at dersom du kan kjøpe en identisk vare hos en lokal konkurrent, til en lavere pris enn du betalte hos innen 30 dager etter kjøpsdatoen, betaler vi deg differansen tilbake, forklarer Bjørnar Dybli som er butikksjef på G-Sport Gulskogen.

BUSKERUDS STØRSTE

Med et salgsareal på 1600 kvadratmeter er det en stor butikk Dybli har ansvar for.

– Dette er Buskeruds største G-Sport, og vi er en såkalt fullsortimentsbutikk. Noe som vil si at vi fører alle varegrupper, med unntak av våpen og jaktutstyr, forklarer han.





Hos kollega Sondre Haga som er butikksjef på G-Sport Magasinet er forholdene noe mindre, men prisene og den gode kundeservicen er akkurat den samme.

– Vår butikk på knappe 400 kvadratmeter har naturlig nok et mindre sortiment, men du skal allikevel finne det meste du trenger. I tillegg har vi spesialisert oss på treningstøy og løpesko, forklarer Haga.

100 % FORNØYD GARANTI

Skulle du ta turen innom en av disse butikkene lover gutta deg en god kjøpsopplevelse.

– Når du handler hos oss så skal du være helt sikker på at du får riktig produkt til ditt bruk. Og selgerne våre er tilstede for å hjelpe deg å velge riktig utstyr. Skulle du likevel ikke bli fornøyd, kan du innen 30 dager bytte til en annen modell til samme pris, selv om du har brukt produktet, forklarer Haga.

Boligselskap søkes for

ETABLERING AV HEIS

Dere må være lei følgende:

- Gå i trappene
- Bære tunge poser
- Få rullatoren opp trappene
- Støy i oppgangen

Dere må ønske følgende:

- Høyere verdi på boligen
- Å kunne bli boende når dere blir eldre
- Ettertraktet bolig

Søknadsfrist: 01.05.2016

NBBO Byggtek AS bistår styrene i boligselskap, utbyggere og eksterne kunder i det meste av byggtekniske spørsmål. Alt fra prosjekt- og byggeledelse ved rehabilitering og nybygg til taksering av forsikringsskader, våtromssjekk og bistand ved vann eller el-sjekk.



For nærmere informasjon:



Tlf.: 32 21 15 00



E-post: byggtek@nbbo.no

*-boligselskapenes
tekniske kompetansesenter*



NBBO
Byggtek

NBBO Byggtek as Nedre Torgg. 5 /7, 3015 Drammen



Dine medlemsfordeler 2016



**“Vi gjør det enklere” og sier
“ja takk, begge deler”**



**BRUK medlemskortet
ditt for det det er verdt!**

Velkommen til **mange sider** med gode medlemstilbud! Utover forkjøpsretten som du får med medlemskapet ditt, har vi også en rekke andre fordeler som du kan spare mye penger på. Og få både rabatt og bonus. Medlemskap i NBBO blir fort til klingende mynt. Fordelene får du ved å fremvise gyldig medlemskort. **Se også www.nbbo.no**

Husk og aktivere kortet ditt!

BYTT TIL

NBBO STRØM

- DET LØNNER SEG!

Gå til
eb.no/nbbo
og bestill
i dag!

... både for deg og miljøet! EB garanterer 100 % ren og fornybar strøm produsert i lokale kraftverk. Du betaler innkjøpspris + kun kr 27,- pr. måned for fakturering og avregning. **Smarte valg skal lønne seg!**

FORDELENE MED NBBO STRØM:

- Strøm til innkjøpspris
- **Kun kr 27,- i påslag pr. måned**
- Én faktura for nettleie og strøm - enklere for deg*
- Løpende avtale uten bindingstid
- Betalingsutsettelse, måleravlesning og oversikt over strømforbruk på «min side»
- Garantert 100 % ren og fornybar strøm fra EBs vannkraftverk i Buskerud

* Dersom leveringspunktet ligger i Kongsberg, Nedre Eiker eller Drammen

I NBBO er vi stolte av å tilby strøm fra EB, som er en av få leverandører i Norge som leverer 100 % ren, fornybar strøm. EB leverer strøm fra egne vannkraftverk til alle kunder.

Det er stor forskjell på strøm sett fra miljøets side!



“Vi ønsker flere NBBO-medlemmer velkommen som strømkunder!”

Runar Johnsen
Markedssjef i EB Strøm

Så enkelt gjør du det! :-)

Gå inn på eb.no/nbbo og fyll ut bestillingsskjemaet
eller **ring EB Kundeservice på tlf. 03101** så hjelper vi deg!

JA TAKK, BEGGE DELER

Nå har vi gjort medlemsfordelene dine enda bedre. I tillegg til mange gode rabattavtaler får du nå også muligheten til å spare opp bonus hos en rekke samarbeidspartnere.

– Vi sier som Ole Brum. Ja takk, begge deler. Både rabatt og bonus, utbryter Ingrid Holst Nissen leder for medlemsavdelingen.

Den nye bonusordningen innebærer at du får satt inn et beløp på bonuskontoen din hver gang du trekker medlemskortet eller bankkortet ditt i butikkene som tilbyr bonus.

– Bonusen beregnes av sluttsummen på kassakvitteringen, noe som vil si at du får bonus uansett om varene er på tilbud eller ikke. Dermed er du sikret den beste prisen, uansett, sier Holst Nissen.

VIKTIG Å AKTIVERE KORTET

For å få bonus er det viktig at medlemskortet er aktivert, det holder altså ikke å bare vise frem medlemskortet når du handler.

– Bonusen er noe som registreres gjennom bankenes betalingssentral, og det er derfor helt avgjørende at kortet er aktivert via nettsidene våre for at det skal være mulig å registrere transaksjonene, forklarer Holst Nissen.

Hun oppfordrer samtidig alle som aktiverer kortet om å også registrere bankkortet sitt i systemet. På den måten er du sikret å opparbeide deg bonus hver gang du drar bankkortet hos en av samarbeidspartnerne til NBBO.

– Bare husk at mange av leverandørene også tilbyr gode rabatter ved fremvisning av medlemskortet, så selv om bankkortet er registrert vil det lønne seg å sørge for at medlemskortet alltid er med når du skal ut å handle, for eksempel ved å laste ned medlemsappen vår, legger hun til.

BONUSEN KAN OVERFØRERS TIL KONTO

Når medlemskortet er aktivert og du har handlet hos en av de mange samarbeidspartnerne får du mulighet til å overføre det oppsparte bonusbeløpet til din egen konto.

– Med et aktivert kort har du også tilgang til en nettside hvor du kan se alle transaksjonene dine og bonussaldoen. Når totalt bonusbeløp overstiger 100 kroner kan du overføre det til din egen bankkonto, forklarer Holst Nissen.

TIPS! Ta alltid med medlemskortet når du handler!



Aktivér og bruk medlemskortet ditt for å få **BÅDE** rabatter og bonus!

Du trenger ikke bo i borettslag for at det skal lønne seg å være medlem i NBBO. Rabattene og fordelene gjelder for alle våre medlemmer. Det eneste du **MÅ** gjøre, er å aktivere kortet på nbbo.no.

Hva er rabatt?

- Prisavslag på varer og tjenester før du betaler

Hva er bonus?

- Prosentvis beløp av kjøpesummen som samles på din bonuskonto
- Gjelder på alle kjøp, også på kampanjer og tilbudsvarer

Hvordan oppnå bonus?

- For å få bonus må du aktivere medlemskortet og bruke det ved kjøp
- Når korter er aktivert samles bonusbeløpene på din konto
- Pengene kan enkelt overføres til din bankkonto når det oppsparte beløpet overstiger 100 kroner
- Din opptjente bonus finner du i medlemsappen eller ved å logge deg inn på din profil fra nbbo.no



Ikke gå glipp av bonuskroner - aktivér kortet en gang for alle!

Hvordan aktivere medlemskortet?

Dersom du har aktivert medlemskortet ditt tidligere trenger du ikke å gjøre det på nytt.

1

Gå inn på nbbo.no

2

Trykk på aktiver kortet til høyre på siden

3

Tast inn ditt medlemsnummer (som du finner over navnet ditt på baksiden av dette bladet)

4

Tast inn ditt postnummer

5

Fyll inn opplysningene og bekreft medlemsbetingelsene

6

Hvis du ønsker det, kan du også registrere ditt bankkort, og da får du bonus hver gang du bruker bankkortet ditt når du handler i butikkene som tilbyr bonus



Hvor får du bonus?

Flügger farve	5 %
Lampehuset	5 %
Hurtigruten	5 %
Bioflame	5 %
Modena fliser Drammen og Lier	5 %
G-sport Magasinet og Gulskogen	5 %
Haraldsen Farvehandel	5 %
Dekk 1	5 %
Steinspruten	100-300 kr

FORKJØPSRETTE ER DIN VIKTIGSTE MEDLEMSFORDEL...

- men bolig kjøper du ikke hvert år.

I mellomtiden kan du bruke medlemskortet ditt på å spare penger, både i form av rabatt og i form av kroner på din egen bonuskonto.

ENNÅ IKKE MEDLEM?

Meld deg inn i dag på nbbo.no
eller ring oss på tlf.: 32 21 15 00



Nedre Torggate 5, 3015 Drammen
Tlf. 32 21 15 00
E-post: nbbo@nbbo.no
www.nbbo.no



**Nedre Buskerud
Boligbyggelag**

Hva kan DU spare på medlemsskapet ditt?

Bonus kommer i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du ha aktivert medlemskortet ditt og bruke det ved kjøp.



BOLIG & INTERIØR

	HVEM	HVA	FORDEL
	Badena	Totalleverandør av bad	10-20 % RABATT
	Bella fliser og interiør AS	Italienske fliser og interiør	25 % RABATT
	Bioflame.no	Bio og elektriske peiser	5 % BONUS 10 % RABATT Forbedret-medlems-fordel!
	Certego	Tidligere Låsgruppen	20 % RABATT
	Fargerike Colibri	Maling, gulv, tapet, tekstiler	15 % RABATT Forbedret-medlems-fordel!
Flügger farve	Flügger farve	Maling, maleverktøy, tapet	5 % BONUS 20 % RABATT Forbedret-medlems-fordel!
	Haraldsen Farvehandel AS	Maling, gulv, tapet, tekstiler	5 % BONUS 5-10 % RABATT Forbedret-medlems-fordel!
	Ing. Ivar Pettersen	Elektro, timepris m.v.	10-30 % RABATT Forbedret-medlems-fordel!
	Jensen Varme og Sanitær	Rørlegger, VVS artikler	15-20 % RABATT
	Kjells Markiser	Sol- og innsynsskjerming	10-15 % RABATT
	Lampehuset	Stort utvalg av lamper	5 % BONUS Ny medlems-fordel!
	Lindum	Avfallshåndtering	20 % RABATT


HUSK!

	HVEM	HVA	FORDEL
	Maxbo Stormarked Lier	Bo- og byggevarer	10-30 % RABATT
 Modena avd. Drammen/ Modena Flisgiganten Lier	Modena	Fliser, baderomsmøbler, ovner	5 % BONUS - alle varer 15 % RABATT fliser, lim og fugemasse
	Norsk Gjenvinning	Avfallsbehandling og containertransport	20 % RABATT
	Plantebørsen	Blomster, trær, hagemøbler	10 % RABATT
	Sector alarm	Alarmtjeneste	10 % RABATT
	XL-bygg Kulkompaniet	Byggevarer	10-25 % RABATT
	XL-bygg Eggedal Sag	Byggevarer	5-20 % RABATT

**Ny
medlems-
fordell!**

Hva skal vi bruke
bonusen vår til?

Hva kan DU spare på medlemsskapet ditt?

Bonus kommer i tillegg til rabatter og gjelder for alle kjøp, også tilbud og kampanjer. For å få bonus må du ha aktivert medlemskortet ditt og bruke det ved kjøp.



REISE & FRITID

HVEM	HVA	FORDEL
	Hurtigruten	Reiser med Hurtigruten
	Bowling 1	Bowling på tirsdager
	Brage teatret	Teater
	Europcar	Leiebil. Avtalekode 51569442
	G-Sport	Sportskjede
	Thon Hotels	Hotell
		5 % BONUS
		50 % RABATT
		20 % RABATT
		10-25 % RABATT
		5 % BONUS 10 % RABATT
		710,- fast weekendtilbud

Ny
medlems-
fordel!

Ny
medlems-
fordel!



FORSIKRING & ØKONOMI

HVEM	HVA	FORDEL
	EB Strøm	Strøm til innkjøpspris
	Forsikring for medlemmer	Forsikring for medlemmer av boligbyggelag
		FAST LAVT PÅSLAG 27,- PER MÅNED
		MEDLEMSPRISER, SAMLERABATT



HUSK!



ANDRE TILBUD

	HVEM	HVA	FORDEL
	Dekk 1 Åssiden	Forhandler og dekkhotell	5 % BONUS 5-15 % RABATT GRATIS DEKK- HOTELL 1 SESONG
	Fulford Pettersen & Co Advokatfirma	Advokatfirma	20 % RABATT
	Garanti Eiendomsmegling	Ved salg av bolig	-5000 KR I RABATT 15% I MEGLERPROV.
	Gullsmed Horgen	Forretning og eget verksted	10 % RABATT
	Steinspruten	Reparasjon el. bytte frontrute	100-300 kr BONUS
	Synsenteret Drammen	Optikerkjede	10-15 % RABATT
	Tillas Blomster	Blomster	10 % RABATT

Forbedret-
medlems-
fordel!

Forbedret-
medlems-
fordel!

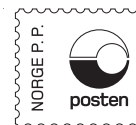
Ny
medlems-
fordel!

For full oversikt over hva rabattene gjelder i de ulike butikker – se nbbo.no

Bonus!

“Vi gjør det enklere” og sier
“ja takk, begge deler”

Rabatt

B

Returadresse:
Nedre Buskerud Boligbyggelag
Postboks 1035 Bragernes
3001 Drammen



**BOLIGBYGGELAGENES
MEDLEMSFORDELER**

Vi feirer 70 år og lanserer samtidig et helt nytt fordelskonsept for våre medlemmer.



Benytt deg av medlemskortet ditt!

Les mer om de nye medlemsfordelene på side 67-75 og www.nbbo.no

Last ned vår gratis App.

Søk etter NBBO i iTunes eller Google Play Market, og last den ned. Her finner du tilbud, rabatter, forkjøpsrett, boliger, visninger mm.



Nedre Buskerud Boligbyggelag. Nedre Torggate 5, 3015 Drammen.
Telefon: 32 21 15 00. E-post: nbbo@nbbo.no. www.nbbo.no



1946 - 2016

**Nedre Buskerud
Boligbyggelag**

TRYGGE HJEM I 70 ÅR!